
THORSØ NORD ApS

CVR-nr.: 31878284

Tibirkebro 27
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THORSØ NORD ApS
Tibirkebro 27
3210 Vejby

CVR-nr.: 31878284
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for THORSØ NORD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejby, den 30/06/2024

Direktion

Søren Christen Sylvest Jacobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået et driftresultat på tkr. 2 t kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Fravalg af revision:

Ledelsen fravælger revision for næste regnskabsår 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		493.313	57.950
Vareforbrug		-298.459	
Bruttoresultat		194.854	57.950
Resultat af ordinær primær drift		194.854	57.950
Andre finansielle indtægter		201	
Øvrige finansielle omkostninger		-197.208	-58.207
Ordinært resultat før skat		-2.153	-257
Årets resultat		-2.153	-257
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.153	-257
I alt		-2.153	-257

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.334.104	10.334.104
Materielle anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.683	586
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.360	
Tilgodehavende skat		33.736	
Tilgodehavender i alt		107.779	586
Likvide beholdninger		6.351	
Omsætningsaktiver i alt		114.130	586
AKTIVER I ALT		10.448.234	10.334.690

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-142.696	-140.543
Egenkapital i alt		7.304	9.457
Gæld til realkreditinstitutter		3.680.836	3.680.836
Kontraktlige forpligtelser		6.100	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.686.936	3.680.836
Gæld til realkreditinstitutter		19.754	137.888
Gæld til banker		655	567
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.261	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.146	131.470
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		6.640.318	6.201.573
Skyldig selskabsskat			124.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.650	4.053
Kontraktlige forpligtelser		44.210	44.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.753.994	6.644.397
Gældsforpligtelser i alt		10.440.930	10.325.233
PASSIVER I ALT		10.448.234	10.334.690

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret