
THORSØ NORD ApS

CVR-nr.: 31878284

Tibirkebro 27
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2025

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THORSØ NORD ApS
Tibirkebro 27
3210 Vejby
e-mailadresse: sorensylvest@gmail.com
CVR-nr.: 31878284
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for THORSØ NORD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejby, den 28/06/2025

Direktion

Søren Christen Sylvest Jacobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået et driftresultat på tkr. 18 t kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Fravalg af revision:

Ledelsen fravælger revision for næste regnskabsår 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Denne anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til foregående perioder.

Anvendt Regnskabspraksis.

Årsrapporten for Thorsø Nord ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift, bil og minigraver.

Af-og nedskrivninger.

Af-og nedskrivningerne indeholder årets af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der

kan henføres til posteringen direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris medfradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger, Kostpris omfatter anskaffelseprisen og omkostninger direkte tilknytter anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelle restværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

Restværdi

Bygninger, der afskrives ikke på bolig udlejningsejendomme.

Anmdre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %.

Aktiver med en kostpris på under kr 12.300 kr omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiserer kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skal af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem Regnskabsmæssig og skatte mæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte

anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretages afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		410.586	493.313
Vareforbrug		-196.377	-298.459
Bruttoresultat		214.209	194.854
Resultat af ordinær primær drift		214.209	194.854
Andre finansielle indtægter			201
Øvrige finansielle omkostninger		-209.049	-197.208
Ordinært resultat før skat		5.160	-2.153
Årets resultat		5.160	-2.153
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.160	-2.153
I alt		5.160	-2.153

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.334.104	10.334.104
Materielle anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.500	1.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.860	72.360
Tilgodehavende skat		12.865	33.736
Tilgodehavender i alt		85.225	107.779
Likvide beholdninger		6.015	6.351
Omsætningsaktiver i alt		91.240	114.130
AKTIVER I ALT		10.425.344	10.448.234

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-160.956	-142.696
Egenkapital i alt		-10.956	7.304
Gæld til realkreditinstitutter		3.566.723	3.680.836
Kontraktlige forpligtelser			6.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.566.723	3.686.936
Gæld til realkreditinstitutter			19.754
Gæld til banker			655
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.580	35.261
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			5.146
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		6.812.625	6.640.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.162	8.650
Kontraktlige forpligtelser		44.210	44.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.869.577	6.753.994
Gældsforpligtelser i alt		10.436.300	10.440.930
PASSIVER I ALT		10.425.344	10.448.234

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1