

# **J. Elgaard consulting ApS**

**CVR-nr.: 39869284**

Victor Bendix Gade 12 1 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/12/2021**

---

**Jeppe Elgaard Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J. Elgaard consulting ApS  
Victor Bendix Gade 12 1 th  
2100 København Ø

CVR-nr: 39869284

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskab udviser et overskud på t.DKK 6 og en egenkapital på t.DKK 193.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser. Selskabets hovedaktivitet er efter regnskabsårets udløb ændret til også at omfatte teknisk konsultering.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

|   | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>38.069</b>  | <b>-8.170</b>  |
| Personaleomkostninger   |      | 0              | -32.330        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -9.931         | -4.959         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>28.138</b>  | <b>-45.459</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.458          | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -22.076        | -15.404        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>7.520</b>   | <b>-60.862</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -2.018         | 9.965          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>5.502</b>   | <b>-50.898</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 5.502          | -50.898        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>5.502</b>   | <b>-50.898</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2020/21          | 2019/20          |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.228.294        | 1.238.225        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.228.294</b> | <b>1.238.225</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.228.294</b> | <b>1.238.225</b> |
| Tilgodehavende skat                   |      | 10.677           | 1.091            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>10.677</b>    | <b>1.091</b>     |
| Likvide beholdninger                  |      | 6.056            | 102.043          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>16.733</b>    | <b>103.134</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.245.027</b> | <b>1.341.359</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21          | 2019/20          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 100              |
| Overført resultat   |      | 152.930          | 187.328          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>192.930</b>   | <b>187.428</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 709.150          | 736.484          |
| Gæld til banker   |      | 261.958          | 277.360          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>971.108</b>   | <b>1.042.244</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 28.400           | 28.400           |
| Gæld til banker   |      | 15.100           | 14.795           |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 13.740           | 13.340           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 59.546           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 23.749           | 24.006           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>80.989</b>    | <b>111.687</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.052.097</b> | <b>1.153.931</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.245.027</b> | <b>1.341.359</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret