



Retur revisor

ECOMENTOR

Leon Petersen Udlejning A/S

CVR-nr. 12 34 56 78

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 28/2 2013

Dirigent

Ecomentor Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31, 2800 Kgs. Lyngby, Telefon 70 20 18 11, Fax 70 20 98 11,
e-mail: ecomentor@ecomentor.dk, CVR-nr. 26 06 32 21

Indhold

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Beretning	7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 for Leon Petersen Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 30. januar 2013

Direktion:



Leon Damgaard Petersen

Bestyrelse:

Lise Aagaard
Petersen

Anette Damgaard
Petersen



Leon Damgaard
Petersen

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Leon Petersen Udlejning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leon Petersen Udlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er forrentet i overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser og er afviklet i april 2012. Vi henviser til note 8.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 30. januar 2013
ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Leon Petersen Udlejning A/S
Baldershøj 1
2635 Ishøj

Telefon: 43 73 41 00
E-mail: leonpetersen@leonpetersen.dk
CVR-nr.: 14089284
Stiftet: 3. maj 1990
Hjemstedskommune: Ishøj
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Bestyrelse

Lise Aagaard Petersen
Anette Damgaard Petersen
Leon Damgaard Petersen

Direktion

Leon Damgaard Petersen

Revision

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og markedsføringsvirksomhed samt anden aktivitet efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leon Petersen Udlejning A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger under henvisning til ÅRL § 32.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender der består i depositum indregnes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Selskabsskat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridi-ske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger ved-rørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Note	2011 / 2012 DKK	2010 / 2011 DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	-471.817 10.579.118
1	Personaleomkostninger	-548.993 -570.249
	Afskrivninger	-29.260 0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-1.050.070 10.008.869
2	Finansielle indtægter	52.800 101.309
3	Finansielle omkostninger	-140.526 -191.257
	RESULTAT FØR SKAT	-1.137.796 9.918.921
4	Skat af årets resultat	-6.286 -2.446.093
	ÅRETS RESULTAT	<u>-1.144.082</u> <u>7.472.828</u>
 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0 0
	Overført resultat	-1.144.082 7.472.828
	DISPONERET I ALT	<u>-1.144.082</u> <u>7.472.828</u>

Balance pr. 30. september 2012
Aktiver

<u>Note</u>	2011 / 2012 DKK	2010 / 2011 DKK
Indretning af lejede lokaler	217.964	0
Materielle anlægsaktiver	217.964	0
Andre tilgodehavender	67.467	148.813
Finansielle anlægsaktiver	67.467	148.813
ANLÆGSAKTIVER I ALT	285.431	148.813
Fremstillede varer og handelsvarer	719.752	871.602
Varebeholdninger	719.752	871.602
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.329	70.523
Selskabsskat	1.000	0
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	177.912
Andre tilgodehavender	5.850	184.937
Periodeafgrænsningsposter	7.169	24.754
Tilgodehavender	40.348	458.126
Likvide beholdninger.....	7.743.793	10.609.760
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.503.893	11.939.488
AKTIVER I ALT	8.789.324	12.088.301

Balance pr. 30. september 2012
Passiver

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> <u>DKK</u>	<u>2010 / 2011</u> <u>DKK</u>
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	6.589.005	7.733.087
5 Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
EGENKAPITAL I ALT	7.089.005	8.233.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser	252.910	310.591
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.050.677	921.565
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	133.455	0
Selskabsskat	96.756	2.090.470
Anden gæld	150.109	498.406
Periodeafgrænsningsposter	16.412	34.182
Kortfristede gældsforpligtelser	1.700.319	3.855.214
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.700.319	3.855.214
PASSIVER I ALT	8.789.324	12.088.301

- 6 Eventualposter
- 7 Ejerforhold
- 8 Transaktioner med nærtstående parter

Noter

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	546.356	551.029
Feriepengeregulering	-45.000	-48.750
Pensioner og sociale omkostninger	32.249	36.635
Personaleomkostninger i øvrigt	15.388	31.335
	I ALT	570.249
	<u>548.993</u>	<u>570.249</u>
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Andre finansielle indtægter	52.800	101.309
	<u>52.800</u>	<u>101.309</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	38.061	26.156
Andre finansielle omkostninger	102.465	165.101
	<u>140.526</u>	<u>191.257</u>
4 SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT		
Aktuel skat	0	2.090.469
Regulering af udskudt skat	0	355.624
Regulering af skat tidligere år	6.286	0
	<u>6.286</u>	<u>2.446.093</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	<u>6.286</u>	<u>2.446.093</u>

Noter

Note

5 EGENKAPITAL

	1. okt. 2011	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- fordeling	30. sep. 2012
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	7.733.087	0	-1.144.082	6.589.005
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30. sep.	8.233.087	0	-1.144.082	7.089.005

6 EVENTUALPOSTER M.V.

Eventualaktiver

Udskudt skat udgør et skatteaktiv på t.kr. 284, hvoraf t.kr. 284 kan henføres til uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i årsrapporten.

Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 30. september 2012 en huslejeforpligtelse indtil 31. december 2013 på i alt t.kr. 316.

7 EJERFORHOLD

Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen

Leon Damgaard Petersen
Greve Strandvej 117
2670 Greve

8 TRANSAKTIONER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Der har i regnskabsåret været udlån til kapitalejer. Lånet er tilbagebetalt og forrentet med 10,5%.