



**Revisionsfirmaet Axel Gram**

**ApS Stig Jørgensen  
Jagtvej 98  
5000 Odense C**

**CVR-nummer: 10290384**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. januar 2025

Dirigent

**REVISORINTERESSETSKAB:**  
Morten Damgaard Møller  
Nikolaj Wædegaard Kallese  
Rikke Lund Nielsen  
Søren Bøggild Lund

Bredbjergvej 46  
5230 Odense M  
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15  
CVR-nr. : DK 16 64 56 99

**DANSKE  
REVISORER**



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13



*ApS Stig Jørgensen*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for ApS Stig Jørgensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 27. januar 2025

### **Direktion**



Stig Jørgensen

### **Bestyrelse**



Caroline Jørgensen



Knud Erik Jørgensen



Stig Jørgensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i ApS Stig Jørgensen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Stig Jørgensen for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 27. januar 2025  
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
CVR-nr.: 16645699

  
Nikolaj Wædegaard Kallesøe  
Statsautoriseret revisor  
mne50650



*ApS Stig Jørgensen*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ApS Stig Jørgensen Jagtvej 98 5000 Odense C
	CVR-nr.: 10 29 03 84 Stiftet: 10. maj 1986 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Caroline Jørgensen Knud Erik Jørgensen Stig Jørgensen
<b>Direktion</b>	Stig Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Sdr. Boulevard 39-41 5000 Odense C
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Bredbjergvej 46 5230 Odense M



*ApS Stig Jørgensen*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed, handel og produktion m.m.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

	2023/24	2022/23 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>1.541.746</b>	<b>1.130</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-488.714	-466
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	0	-362
Andre driftsomkostninger .....	0	-24
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.053.032</b>	<b>278</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.674	7
Andre finansielle omkostninger .....	-416.761	-149
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>637.945</b>	<b>136</b>
2 Skat af årets resultat .....	-102.588	-33
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>535.357</b>	<b>103</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	535.357	103
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>535.357</b>	<b>103</b>



ApS Stig Jørgensen

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023 tkr.
3 Grunde og bygninger .....	16.677.928	16.410
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>16.677.928</b>	<b>16.410</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>16.677.928</b>	<b>16.410</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsjendomme .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	631.803	857
Periodeafgrænsningsposter .....	8.195	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>639.998</b>	<b>857</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	16.500	17
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>16.500</b>	<b>17</b>
Likvide beholdninger .....	116.514	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>773.012</b>	<b>874</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>17.450.940</b>	<b>17.284</b>



ApS Stig Jørgensen

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat .....	6.151.785	5.617
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.351.785</b>	<b>5.817</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	993.824	987
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>993.824</b>	<b>987</b>
Prioritetsgæld .....	6.528.766	6.746
Kreditinstitutter .....	2.700.000	2.700
Deposita .....	294.350	184
Selskabsskat .....	139.798	87
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>9.662.914</b>	<b>9.717</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	220.693	221
Kreditinstitutter .....	17.840	513
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	1
Selskabsskat .....	86.903	0
Anden gæld .....	114.270	25
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.711	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>442.417</b>	<b>760</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>10.105.331</b>	<b>10.477</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>17.450.940</b>	<b>17.281</b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



*ApS Stig Jørgensen*

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	5.616.428	5.514
Årets resultat .....	535.357	103
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>6.151.785</b>	<b>5.617</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.351.785</b>	<b>5.817</b>



**NOTER**

	2023/24	2022/23 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	134.940	87
Regulering af udskudt skat.....	7.648	-54
Regulering af tidligere års skat.....	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>102.588</u></b>	<b><u>33</u></b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	21.322.854	255.700
Tilgang i årets løb.....	<u>756.600</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>22.079.454</u>	<u>255.700</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-4.912.812	-255.700
Årets af-/nedskrivninger.....	<u>-488.714</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2024	<u>-5.401.526</u>	<u>-255.700</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>16.677.928</u></b>	<b><u>0</u></b>



**NOTER**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	6.968.071	6.749.459	220.693	0
Kreditinstitutter .....	2.700.000	2.700.000	0	0
Deposita .....	183.850	294.350	0	0
Selskabsskat .....	87.225	139.798	0	0
	<u>9.939.146</u>	<u>9.883.607</u>	<u>220.693</u>	<u>0</u>

**5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	16.500	310

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitut på t.kr. 6.822 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er t.kr. 16.677.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for ApS Stig Jørgensen for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommens driftsomkostninger

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40-50 år	8-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.