



Revisionsfirmaet Axel Gram

**ApS Stig Jørgensen
Jagtvej 98
5000 Odense C**

CVR-nummer: 10290384

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/1 2024



Dirigent

REVISORINTERESSENTSKAB:
Morten Damgaard Møller
Søren Bøggild Lund
Rikke Lund Nielsen

Bredbjergvej 46
5230 Odense M
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15
CVR-nr. : DK 16 64 56 99

DANSKE
REVISORER





INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for ApS Stig Jørgensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 18. december 2023

Direktion



Stig Jørgensen

Bestyrelse



Caroline Jørgensen



Knud Erik Jørgensen



Stig Jørgensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS Stig Jørgensen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Stig Jørgensen for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

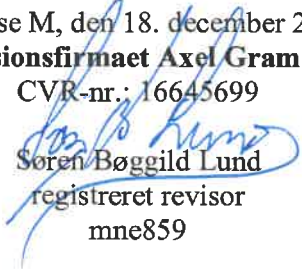
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 18. december 2023

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

CVR-nr.: 16645699


Søren Bøggild Lund

registreret revisor

mne859



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ApS Stig Jørgensen Jagtvej 98 5000 Odense C
	CVR-nr.: 10 29 03 84 Stiftet: 10. maj 1986 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Caroline Jørgensen Knud Erik Jørgensen Stig Jørgensen
Direktion	Stig Jørgensen
Pengeinstitut	Sydbank Sdr. Boulevard 39-41 5000 Odense C
Revisor	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Bredbjergvej 46 5230 Odense M



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed, handel og produktion m.m.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Der har i regnskabsåret været en nedskrivning på tilgodehavender på 362.433 kr.

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en ejendom, som har medført optagelse af lån.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 tkr.
BRUTTORESULTAT	1.129.522	1.029
2 Personaleomkostninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-466.016	-253
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-362.433	0
Andre driftsomkostninger.....	-23.737	-95
DRIFTSRESULTAT	277.336	681
3 Andre finansielle indtægter	7.044	2
Andre finansielle omkostninger.....	-148.881	-35
RESULTAT FØR SKAT	135.499	648
4 Skat af årets resultat.....	-32.760	46
ÅRETS RESULTAT	102.739	694
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	102.739	694
DISPONERET I ALT	102.739	694



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 tkr.
5 Grunde og bygninger	16.410.042	9.256
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	16.410.042	9.256
ANLÆGSAKTIVER	16.410.042	9.256
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	24
Varebeholdninger	0	24
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsjendomme	0	1
Andre tilgodehavender	856.558	1.301
Tilgodehavender	856.558	1.302
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.810	10
Værdipapirer og kapitalandele	16.810	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	873.368	1.336
AKTIVER	17.283.410	10.592



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 tkr.
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	5.616.428	5.514
EGENKAPITAL.....	5.816.428	5.714
Hensættelse til udskudt skat	986.176	1.040
HENSATTE FORPLIGTELSE	986.176	1.040
Prioritetsgæld.....	6.747.378	193
Kreditinstitutter.....	2.700.000	2.700
Deposita	183.850	346
Selskabsskat.....	87.225	0
6 Langfristede gældsforpligtelser	9.718.453	3.239
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	220.693	100
Kreditinstitutter.....	512.706	368
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.467	0
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	24.776	128
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.711	3
Kortfristede gældsforpligtelser	762.353	599
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.480.806	3.838
PASSIVER	17.283.410	10.592

- 7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 tkr.
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	5.513.689	4.820
Årets resultat	102.739	694
Overført resultat ultimo	5.616.428	5.514
EGENKAPITAL.....	5.816.428	5.714



NOTER

	2022/23	2021/22 tkr.
1 Særlige poster		
Særlige poster omfatter poster, som indgår i resultatopgørelsen og som er særlige på grund af deres størrelse eller art.		
Nedskrivning på tilgodehavender	362.433 kr.	
Ovenstående poster vurderes at være af engangskarakter og forventes ikke gentaget i de kommende år.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	10	0
Udbytter, omsætningsaktiver	654	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	6.380	1
Andre finansielle indtægter i alt	7.044	2
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	87.225	0
Regulering af udskudt skat	-54.385	-25
Regulering af tidligere års skat	-80	-21
Skat af årets resultat i alt	32.760	-46



NOTER

	2022/23	2021/22 tkr.
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	13.703.204	255.700
Tilgang i årets løb	7.619.650	0
Kostpris 30. september 2023	21.322.854	255.700
Af-/nedskrivninger, primo	-4.446.796	-255.700
Årets af-/nedskrivninger	-466.016	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	-4.912.812	-255.700
Materielle anlægsaktiver i alt	16.410.042	0



NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	293.422	6.968.071	220.693	5.864.606
Kreditinstitutter	2.700.000	2.700.000	0	0
Deposita	346.558	183.850	0	0
Selskabsskat	0	87.225	0	0
	<u>3.339.980</u>	<u>9.939.146</u>	<u>220.693</u>	<u>5.864.606</u>
7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	16.810	6.380		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen.				
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Spørg Stig				



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Stig Jørgensen for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40-50 år	8-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0 %



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.