

ApS Stig Jørgensen

Jagtvej 98

5000 Odense C

CVR-nr. 10 29 03 84

Årsrapport

1. oktober 2024 til 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. december 2025

Stig Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	5
Balance pr. 30. september 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for ApS Stig Jørgensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30. december 2025

Direktion

Stig Jørgensen

Bestyrelse

Caroline Jørgensen

Knud Erik Jørgensen

Stig Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS Stig Jørgensen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Stig Jørgensen for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. december 2025
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 16 64 56 99

Nikolaj Wædegaard Kallesøe
Statsautoriseret revisor
mne50650

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Stig Jørgensen
Jagtvej 98
5000 Odense C

CVR-nr.: 10290384

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 10. maj 1998

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Caroline Jørgensen
Knud Erik Jørgensen
Stig Jørgensen

Direktion

Stig Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 16645699
Bredbjergvej 46
5230 Odense M

Pengeinstitut

Sydbank
Sdr. Boulevard 39-41
5000

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed, handel og produktion m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 724.838, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 7.076.623.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.702.293	1.541.746
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-488.891</u>	<u>-488.714</u>
Resultat før finansielle poster		1.213.402	1.053.032
Andre finansielle indtægter		11.391	1.674
Andre finansielle omkostninger		<u>-385.318</u>	<u>-416.761</u>
Resultat før skat		839.475	637.945
Skat af årets resultat	2	<u>-114.637</u>	<u>-102.588</u>
Årets resultat		<u>724.838</u>	<u>535.357</u>
Overført resultat		<u>724.838</u>	<u>535.357</u>
		<u>724.838</u>	<u>535.357</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>19.093.862</u>	<u>16.677.928</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>19.093.862</u>	<u>16.677.928</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.093.862</u>	<u>16.677.928</u>
Andre tilgodehavender		561.213	631.803
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.776</u>	<u>8.195</u>
Tilgodehavender		<u>570.989</u>	<u>639.998</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>25.525</u>	<u>16.500</u>
Værdipapirer		<u>25.525</u>	<u>16.500</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>116.514</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>596.514</u>	<u>773.012</u>
Aktiver i alt		<u>19.690.376</u>	<u>17.450.940</u>

Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		6.876.623	6.151.785
Egenkapital		7.076.623	6.351.785
Hensættelse til udskudt skat		921.441	993.824
Hensatte forpligtelser i alt		921.441	993.824
Kreditinstitutter		2.540.000	2.700.000
Prioritetsgæld		7.732.005	6.528.766
Selskabsskat		191.639	139.798
Langfristede gældsforpligtelser	4	10.463.644	9.368.564
Gæld til realkreditinstitutter	4	350.270	220.693
Banker	4	217.358	17.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.875	6.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.711	2.711
Selskabsskat		139.798	86.903
Anden gæld		81.806	107.520
Periodeafgrænsningsposter		50.000	0
Deposita		349.850	294.350
Kortfristede gældsforpligtelser		1.228.668	736.767
Gældsforpligtelser i alt		11.692.312	10.105.331
Passiver i alt		19.690.376	17.450.940
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	6.151.785	6.351.785
Årets resultat	<u>0</u>	<u>724.838</u>	<u>724.838</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>200.000</u>	<u>6.876.623</u>	<u>7.076.623</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	5.616.428	5.816.428
Årets resultat	<u>0</u>	<u>535.357</u>	<u>535.357</u>
Egenkapital 30. september 2024	<u>200.000</u>	<u>6.151.785</u>	<u>6.351.785</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	182.952	134.940
Regulering af udskudt skat	5.036	7.648
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-40.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-77.419</u>	<u>0</u>
	<u>114.637</u>	<u>102.588</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2024	22.079.454
Tilgang i årets løb	2.904.825
Kostpris 30. september 2025	24.984.279
Opskrivninger 1. oktober 2024	0
Opskrivninger 30. september 2025	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	5.401.526
Årets afskrivninger	488.891
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	5.890.417
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	19.093.862

4 Langfristede gældsforpligtelser

Kreditinstitutter

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Mellem 1 og 5 år	2.540.000	2.700.000
Langfristet del	2.540.000	2.700.000
Øvrig kortfristet gæld til banker	217.358	17.840
Kortfristet del	217.358	17.840
	2.757.358	2.717.840

Prioritetsgæld

Mellem 1 og 5 år	7.732.005	6.528.766
Langfristet del	7.732.005	6.528.766
Inden for et år	350.270	220.693
	8.082.275	6.749.459

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)		
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	<u>191.639</u>	<u>139.798</u>
Langfristet del	<u>191.639</u>	<u>139.798</u>
Øvrig kortfristet skattegæld	<u>139.798</u>	<u>86.903</u>
Kortfristet del	<u>139.798</u>	<u>86.903</u>
	<u>331.437</u>	<u>226.701</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut på t. kr. 8.113 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er t. kr. 19.094

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Stig Jørgensen for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrederegnskabsmæssigeskøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejemdtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendommens driftomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien modregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	40-50	8-1%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10	0 %

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.