
EJENDOMSSELSKABET SKANDERBORGVEJ 27 ApS

CVR-nr.: 32841384

Ellemosen 9
8680 Ry

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2026

Niels Jørn Jeppesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SKANDERBORGVEJ 27 ApS
Ellemosen 9
8680 Ry

CVR-nr.: 32841384
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMSSELSKABET SKANDERBORGVEJ 27 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 15/01/2026

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har ikke væsentlige aktiviteter, men har tidligere bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet sine normale driftsaktiviteter, ved salg af ejendommen. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skanderborgvej 27 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.000.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		720.490	573.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-109.977
Resultat af ordinær primær drift		720.490	463.124
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		51.833	
Andre finansielle omkostninger		-126.687	-209.214
Ordinært resultat før skat		645.636	253.910
Skat af årets resultat		-22.704	-80.300
Årets resultat		622.932	173.610
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.650.000	150.000
Overført resultat		-1.027.068	23.610
I alt		622.932	173.610

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.939.659
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.939.659
Anlægsaktiver i alt		0	4.939.659
Tilgodehavende skat		2.448	
Andre tilgodehavender		2.084.188	107
Tilgodehavender i alt		2.086.636	107
Likvide beholdninger		82.356	114.887
Omsætningsaktiver i alt		2.168.992	114.994
AKTIVER I ALT		2.168.992	5.054.653

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		18.992	1.046.060
Forslag til udbytte		1.650.000	150.000
Egenkapital i alt		2.168.992	1.696.060
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.490.232
Deposita		0	300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.790.232
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	51.828
Skyldig selskabsskat		0	60.621
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	312.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	568.361
Gældsforpligtelser i alt		0	3.358.593
PASSIVER I ALT		2.168.992	5.054.653

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Udskudt skatteaktiv af negativ ejendomsavance er ikke afsat, men kan opgøres til en skatteværdi på ca. tkr. 262.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1