



**Anders Lindskov Jørgensen  
Holding ApS**

Lindhovedvej 33 C  
5631 Ebberup  
CVR-nr. 28981384

**Årsrapport 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.01.2025

---

**Anders Lindskov Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS  
Lindhovedvej 33 C  
5631 Ebberup

CVR-nr.: 28981384

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Anders Lindskov Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 21.01.2025

**Direktion**

**Anders Lindskov Jørgensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21.01.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Gert Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35430

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer samt ejendomme.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

I aktiverne er indregnet tilgodehavender hos associeret virksomhed i alt 4.192 t.kr. Tilgodehavendernes værdi er baseret på den pågældende virksomhed fremtidige indtjening, og deraf betalingsevne. Der er som følge heraf usikkerhed om tilgodehavendes værdiansættelse.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(429.057)</b>	<b>(36.693)</b>
Personaleomkostninger	1	(587.361)	(462.318)
Af- og nedskrivninger	2	(1.022.676)	(61.338)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.039.094)</b>	<b>(560.349)</b>
Andre finansielle indtægter	3	5.747.644	4.930.157
Andre finansielle omkostninger	4	0	(14.073)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.708.550</b>	<b>4.355.735</b>
Skat af årets resultat	5	(626.845)	(177.200)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.081.705</b>	<b>4.178.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		270.000	244.000
Overført resultat		2.811.705	3.934.535
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.081.705</b>	<b>4.178.535</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		13.496.286	14.518.962
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>13.496.286</b>	<b>14.518.962</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.192.427	3.428.736
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>4.212.427</b>	<b>3.448.736</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.708.713</b>	<b>17.967.698</b>
Andre tilgodehavender		41.041	91.736
Tilgodehavende skat		0	66.660
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.041</b>	<b>158.396</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.355.408	36.474.724
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>39.355.408</b>	<b>36.474.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.466.043</b>	<b>1.195.497</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.862.492</b>	<b>37.828.617</b>
<b>Aktiver</b>		<b>58.571.205</b>	<b>55.796.315</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		57.814.373	55.002.668
Forslag til udbytte for regnskabsåret		270.000	244.000
<b>Egenkapital</b>		<b>58.334.373</b>	<b>55.496.668</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	200.000
Anden gæld		31.500	31.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>31.500</b>	<b>231.500</b>
Skyldig skat		145.504	0
Anden gæld		59.828	68.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>205.332</b>	<b>68.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>236.832</b>	<b>299.647</b>
<b>Passiver</b>		<b>58.571.205</b>	<b>55.796.315</b>

Dagsværdioplysninger

9

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	55.002.668	244.000	55.496.668
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(244.000)	(244.000)
Årets resultat	0	2.811.705	270.000	3.081.705
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>57.814.373</b>	<b>270.000</b>	<b>58.334.373</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	578.610	454.486
Andre omkostninger til social sikring	8.751	7.832
	<b>587.361</b>	<b>462.318</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

## 2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	122.676	61.338
Nedskrivninger af materielle aktiver	900.000	0
	<b>1.022.676</b>	<b>61.338</b>

Årets nedskrivninger, 900 t.kr., anses for særlig post og er begrundet i forventet lavere genindvindingsværdi. Nedskrivningen har ikke medført ændringer i forventet levetid og afskrivninger.

## 3 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.015.284	1.293.605
Valutakursreguleringer	39	0
Dagsværdireguleringer	4.618.630	3.461.540
Øvrige finansielle indtægter	113.691	175.012
	<b>5.747.644</b>	<b>4.930.157</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Valutakursreguleringer	0	14.073
	<b>0</b>	<b>14.073</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	628.713	177.232
Regulering vedrørende tidligere år	(1.868)	(32)
	<b>626.845</b>	<b>177.200</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14.580.300
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.580.300</b>
Af- og nedskrivninger primo	(61.338)
Årets nedskrivninger	(900.000)
Årets afskrivninger	(122.676)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.084.014)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.496.286</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000	3.428.736
Tilgange	0	763.691
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>4.192.427</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>4.192.427</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Seisodin ApS	Assens	ApS	50

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Anden gæld	31.500	31.500
	<b>31.500</b>	<b>31.500</b>

**9 Dagsværdioplysninger**

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	39.355.408
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	3.891.785

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.