

Deloitte.



Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2025 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2025 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2025 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS
Lindhovedvej 33 C
5631 Ebberup

CVR-nr.: 28981384
Hjemsted: Assens
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Anders Lindskov Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 02.02.2026

Direktion

Anders Lindskov Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anders Lindskov Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 02.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Gert Rasmussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer samt ejendomme.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

I aktiverne er indregnet tilgodehavender hos associeret virksomhed i alt 4.572 t.kr. Tilgodehavendernes værdi er baseret på den pågældende virksomhed fremtidige indtjening, og deraf betalingsevne. Der er som følge heraf usikkerhed om tilgodehavendes værdiansættelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (77.890) | (429.057) |
| Personaleomkostninger | 1 | (634.149) | (587.361) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (122.676) | (1.022.676) |
| Driftsresultat | | (834.715) | (2.039.094) |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 7.262.744 | 5.747.644 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | (16.661) | 0 |
| Resultat før skat | | 6.411.368 | 3.708.550 |
| Skat af årets resultat | 5 | (1.448.845) | (626.845) |
| Årets resultat | | 4.962.523 | 3.081.705 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 1.317.600 | 270.000 |
| Overført resultat | | 3.644.923 | 2.811.705 |
| Resultatdisponering | | 4.962.523 | 3.081.705 |

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 13.373.610 | 13.496.286 |
| Materielle aktiver | 6 | 13.373.610 | 13.496.286 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 20.000 | 20.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 4.572.124 | 4.192.427 |
| Finansielle aktiver | 7 | 4.592.124 | 4.212.427 |
| Anlægsaktiver | | 17.965.734 | 17.708.713 |
| Andre tilgodehavender | | 123.007 | 41.041 |
| Tilgodehavender | | 123.007 | 41.041 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 45.157.614 | 39.355.408 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 45.157.614 | 39.355.408 |
| Likvide beholdninger | | 1.159.724 | 1.466.043 |
| Omsætningsaktiver | | 46.440.345 | 40.862.492 |
| Aktiver | | 64.406.079 | 58.571.205 |

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 61.459.296 | 57.814.373 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 1.317.600 | 270.000 |
| Egenkapital | | 63.026.896 | 58.334.373 |
| Anden gæld | | 31.500 | 31.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 31.500 | 31.500 |
| Skyldig skat | | 1.270.833 | 145.504 |
| Anden gæld | | 76.850 | 59.828 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.347.683 | 205.332 |
| Gældsforpligtelser | | 1.379.183 | 236.832 |
| Passiver | | 64.406.079 | 58.571.205 |

Dagsværdioplysninger

9

Egenkapitalopgørelse for 2025

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 250.000 | 57.814.373 | 270.000 | 58.334.373 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (270.000) | (270.000) |
| Årets resultat | 0 | 3.644.923 | 1.317.600 | 4.962.523 |
| Egenkapital ultimo | 250.000 | 61.459.296 | 1.317.600 | 63.026.896 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger | 621.883 | 578.610 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.266 | 8.751 |
| | 634.149 | 587.361 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 2 | 2 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 122.676 | 122.676 |
| Nedskrivninger af materielle aktiver | 0 | 900.000 |
| | 122.676 | 1.022.676 |

3 Andre finansielle indtægter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 1.178.601 | 1.015.284 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 39 |
| Dagsværdireguleringer | 5.953.925 | 4.618.630 |
| Øvrige finansielle indtægter | 130.218 | 113.691 |
| | 7.262.744 | 5.747.644 |

4 Andre finansielle omkostninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 16.582 | 0 |
| Valutakursreguleringer | 79 | 0 |
| | 16.661 | 0 |

5 Skat af årets resultat

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Aktuel skat | 1.446.206 | 628.713 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 2.639 | (1.868) |
| | 1.448.845 | 626.845 |

6 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 14.580.300 |
| Kostpris ultimo | 14.580.300 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.084.014) |
| Årets afskrivninger | (122.676) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (1.206.690) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.373.610 |

7 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|--|
| Kostpris primo | 20.000 | 4.192.427 |
| Tilgange | 0 | 379.697 |
| Kostpris ultimo | 20.000 | 4.572.124 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 20.000 | 4.572.124 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--|----------|----------|----------------|
| Seisodin ApS | Assens | ApS | 50 |

8 Langfristede forpligtelser

Forfald

| | efter 12 måneder 2025 kr. | Restgæld efter 5 år 2025 kr. |
|------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anden gæld | 31.500 | 31.500 |
| | 31.500 | 31.500 |

9 Dagsværdioplysninger

| | Andre værdipapirer og kapitalandele kr. |
|---|---|
| Dagsværdi ultimo | 45.157.614 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 4.240.436 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.