

VIDEBÆK INVEST A/S
Bredgade 39, 6920 Videbæk

CVR-nr. 29 22 04 84

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2025

Søren Kaastrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for VIDEBÆK INVEST A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 14. april 2025

Direktion

Poul Erik Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Jan Vistisen
Formand

Poul Erik Nielsen

Jan Bækdal Kristensen

Søren Kaastrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i VIDEBÆK INVEST A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VIDEBÆK INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 14. april 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	VIDEBÆK INVEST A/S Bredgade 39 6920 Videbæk
	Telefon: 61556872
	CVR-nr.: 29 22 04 84
	Stiftet: 22. december 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Vistisen, Formand Poul Erik Nielsen Jan Bækdal Kristensen Søren Kaastrup
Direktion	Poul Erik Nielsen, Direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i salg af ydelser ved ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 6.620.126 kr. mod 4.266.984 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.979.224 kr. mod 455.424 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VIDEBÆK INVEST A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi baseret på en af generalforsamlingen vedtaget kurs.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	6.620.126	4.266.984
1 Personaleomkostninger	-4.103.106	-3.737.778
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.049	-10.455
Driftsresultat	2.498.971	518.751
Andre finansielle indtægter	41.700	61.235
Nedskrivning af finansielle aktiver	-10.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-693	0
Resultat før skat	2.529.978	579.986
Skat af årets resultat	-550.754	-124.562
Årets resultat	1.979.224	455.424
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.950.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	29.224	0
Disponeret fra overført resultat	0	-544.576
Disponeret i alt	1.979.224	455.424

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.207	40.676
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>63.207</u>	<u>40.676</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	561.910	549.710
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>561.910</u>	<u>549.710</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>625.117</u>	<u>590.386</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	127.493	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	540.000
	Udskudte skatteaktiver	0	6.900
	Tilgodehavende selskabsskat	269.338	238.131
	Andre tilgodehavender	279.029	79.029
	Tilgodehavender i alt	<u>675.860</u>	<u>864.060</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.068.647</u>	<u>2.443.405</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.744.507</u>	<u>3.307.465</u>
	Aktiver i alt	<u>5.369.624</u>	<u>3.897.851</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	82.145	52.921
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.950.000	1.000.000
Egenkapital i alt	2.532.145	1.552.921
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.600	0
Hensatte forpligtelser i alt	3.600	0
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	282.047	420.733
Gæld til tilknyttede virksomheder	739.477	696.375
Anden gæld	1.812.355	1.227.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.833.879	2.344.930
Gældsforpligtelser i alt	2.833.879	2.344.930
Passiver i alt	5.369.624	3.897.851

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	597.497	500.000	1.597.497
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-544.576	1.000.000	455.424
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	52.921	1.000.000	1.552.921
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	29.224	1.950.000	1.979.224
	500.000	82.145	1.950.000	2.532.145

Noter

	2024	2023
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.010.122	3.633.786
Pensioner	47.060	50.463
Andre omkostninger til social sikring	45.608	52.968
Personalemkostninger i øvrigt	316	561
	4.103.106	3.737.778
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	8
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	693	0
	693	0
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	557.516	521.826
Tilgang i årets løb	40.580	35.690
Afgang i årets løb	-167.337	0
Kostpris 31. december 2024	430.759	557.516
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-516.840	-506.385
Årets afskrivninger	-18.049	-10.455
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	167.337	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-367.552	-516.840
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	63.207	40.676

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	327.000	327.000
Kostpris 31. december 2024	<u>327.000</u>	<u>327.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	222.710	763.000
Årets opskrivninger	12.200	-478.000
Udloddet udbytte	0	-62.290
Opskrivninger 31. december 2024	<u>234.910</u>	<u>222.710</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>561.910</u>	<u>549.710</u>
5. Oplysninger om dagsværdi		Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2024		<u>561.910</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>12.200</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Lejeforpligtelser:		
Selskabet har indgået lejekontrakter med en gennemsnitlig årlig leje på 256 t.kr. Lejekontrakterne har en opsigelsesperiode på mellem 6 og 12 måneder og en samlet lejeforpligtelse på 180 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Poul Erik Nielsen

Navn returneret af MitId: Poul Erik Nielsen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: e4daa1b9-666b-4ee0-96f8-113b0cf8082d
IP-adresse: 62.243.184.178:5378
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:50:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jan Vistisen

Navn returneret af MitId: Jan Vistisen
Bestyrelsesformand
ID: 26aee59c-f072-4ee7-a20e-2330bdc1fe97
IP-adresse: 62.243.184.178:57483
Dato for underskrift: 23-04-2025 13:33:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jan Bækdal Kristensen

Navn returneret af MitId: Jan Bækdal Kristensen
Bestyrelsesmedlem
ID: aae520db-f62b-4b6e-ac0f-0207068f31d2
IP-adresse: 62.243.184.178:27055
Dato for underskrift: 23-04-2025 13:23:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Søren Kaastrup

Navn returneret af MitId: Søren Kaastrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 50ae79bc-96e2-469c-b18a-59802ea78fb0
IP-adresse: 62.243.143.30:17422
Dato for underskrift: 23-04-2025 10:33:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree
Revisor
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd
IP-adresse: 93.160.28.62:17735
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-04-2025 22:36:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Søren Kaastrup

Navn returneret af MitId: Søren Kaastrup
Dirigent
ID: 50ae79bc-96e2-469c-b18a-59802ea78fb0
IP-adresse: 62.243.143.30:30745
Dato for underskrift: 24-04-2025 08:25:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7dc28cngjqK252503494