

**L.J. Holding ApS**

**Græsvangen 12, 6855 Outrup**

---

**Årsrapport for**

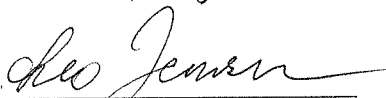
**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

---

**CVR-nr. 19 37 14 84**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *7/8 2013*



Leo Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for L.J. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 30. juli 2013

**Direktion**



Leo Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i L.J. Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for L.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 30. juli 2013

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

  
Evy Andreasen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

L.J. Holding ApS  
Græsvangen 12  
6855 Outrup

CVR-nr.: 19 37 14 84  
Stiftet: 1. maj 1996  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
17. regnskabsår

**Direktion**

Leo Jensen

**Revision**

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Markedspladsen 25  
6800 Varde

**Bankforbindelse**

Outrup Andelskasse

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje anparter i selskaber samt anden investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -311.210 kr. mod -323.076 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for L.J. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.302</b>	<b>-11.809</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-304.527	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-337.829</b>	<b>-11.809</b>
Andre finansielle indtægter	29.319	64.875
1 Andre finansielle omkostninger	-2.700	-316.970
<b>Resultat før skat</b>	<b>-311.210</b>	<b>-263.904</b>
2 Skat af årets resultat	0	-59.172
<b>Årets resultat</b>	<b>-311.210</b>	<b>-323.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.011.210	-1.323.076
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-311.210</b>	<b>-323.076</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	<u>1.900.000</u>	<u>2.204.527</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.900.000</u>	<u>2.204.527</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>735.347</u>	<u>1.053.517</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>735.347</u>	<u>1.053.517</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.635.347</u></b>	<b><u>3.258.044</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Tilgodehavende selskabsskat	10.803	14.529
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.981</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.803</u>	<u>17.510</u>
	Likvide beholdninger	<u>46.116</u>	<u>730.902</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>56.919</u></b>	<b><u>748.412</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.692.266</u></b>	<b><u>4.006.456</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	200.000	200.000
7	Overført resultat	<u>1.771.095</u>	<u>2.782.305</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.971.095</u></b>	<b><u>2.982.305</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	21.171	24.151
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>700.000</u>	<u>1.000.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>721.171</u>	<u>1.024.151</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>721.171</u></b>	<b><u>1.024.151</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.692.266</u></b>	<b><u>4.006.456</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	2.700	316.970
	<b>2.700</b>	<b>316.970</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	59.172
	<b>0</b>	<b>59.172</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	2.204.527	2.204.527
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.204.527</b>	<b>2.204.527</b>
Værdiregulering investeringsejendomme	-304.527	0
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>-304.527</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.900.000</b>	<b>2.204.527</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.372.791	3.313.176
Tilgang i årets løb	0	549.892
Afgang i årets løb	-593.531	-2.490.278
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>779.260</b>	<b>1.372.790</b>
Nedskrivninger primo	-319.273	-304.953
Årets af-/nedskrivninger	0	-14.320
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	275.360	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-43.913</b>	<b>-319.273</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>735.347</b>	<b>1.053.517</b>

**Noter**

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	14.529	7.874
Regulering af tidligere års skat	39	50
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-3.765</u>	<u>-4.198</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	10.803	3.726
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>10.803</u>
	<b><u>10.803</u></b>	<b><u>14.529</u></b>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.782.305	4.105.381
Årets overførte underskud	<u>-1.011.210</u>	<u>-1.323.076</u>
	<b><u>1.771.095</u></b>	<b><u>2.782.305</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		