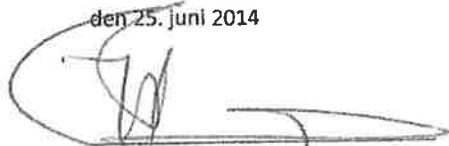


Experience Finance Group A/S

CVR-nummer 3405 2484

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2014


Jan Repholtz Behrens
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Experience Finance Group A/S
Rungsted Havn 38, 1
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm
CVR-nummer: 3405 2484
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Bestyrelse

Per Hansen
Karsten Lollike
Jan Repholtz Behrens

Direktion

Jan Repholtz Behrens

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Lotus Ejendomme ApS, 100%

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Experience Finance Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

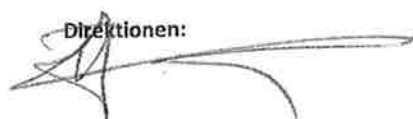
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, 25. juni 2014

Direktionen:

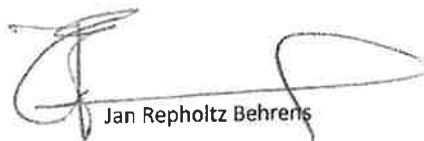


Jan Repholtz Behrens

Bestyrelsen:

Per Hansen
Formand

Karsten Løllike



Jan Repholtz Behrens

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Experience Finance Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Experience Finance Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har opbrugt deres kreditfaciliteter og har brug for at få tilført likviditet for at kunne fortsætte driften. Selskabet har ikke fået tilført den nødvendige likviditet for at kunne fortsætte driften, hvorfor vi tager forbehold for going concern. Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven været udarbejdet under hensyntagen til dette forhold ved indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtigelser. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på regnskabet.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke beskrevet ovenstående forhold i noterne til årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 25. juni 2014

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter Damgaard

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at formidle etablering af aktie- og anpartsselskaber, i hvilke kapitalejere kan indskyde pensionsmidler, at formidle fast ejendom og driftsmidler til sådanne selskaber, samt at administrere de nævnte selskaber og disse faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er fortsat omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Selskabets ledelse overvejer pt. selskabets fremtid.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og tilgodehavender.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013	2011/12
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Andre eksterne omkostninger	50.261	-875
	Bruttofortjeneste	50.261	-875
1	Personaleomkostninger	0	-233
	Resultat før finansielle poster	50.261	-1.108
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-500
2	Finansielle omkostninger	-635	-134
	Resultat før skat	49.626	-1.742
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	49.626	-1.742
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-1.741.799	0
	Årets resultat	49.626	-1.742
	Til disposition i alt	-1.692.173	-1.742
	Overført resultat ultimo	-1.692.173	-1.742
	Resultatdisponering i alt	-1.692.173	-1.742

Note	Balance	2013 DKK	2011/12 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Deposita	0	38
	Finansielle anlægsaktiver	0	38
	Anlægsaktiver i alt	0	38
	Likvide beholdninger	2.385	9
	Omsætningsaktiver i alt	2.385	9
	Aktiver i alt	2.385	47

Note	Balance	2013 DKK	2011/12 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-1.692.173	-1.742
4	Egenkapital i alt	-1.192.173	-1.242
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	553.233	642
	Gæld til tilknyttede virksomheder	518.889	519
	Anden gæld	122.437	128
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.194.559	1.288
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.194.559	1.288
	Passiver i alt	2.385	47
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2011/12		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	0 166		
	Andre omkostninger til social sikring	0 67		
	Personaleomkostninger i alt	0 233		
2	Finansielle omkostninger			
	Renter tilknyttede virksomheder	0 20		
	Andre finansielle omkostninger	0 0		
	Renter, pengeinstitutter	0 0		
	Renter, kreditorer	0 10		
	Gebyrer u/moms	635 0		
	Nedskrivning tilgodehavende tilknyttede virksomhed	0 104		
	Finansielle omkostninger i alt	635 134		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
	Tilgang i årets løb	0 2.000		
	Afgang i årets løb	0 -1.500		
	Kostpris 31. december	0 500		
	Værdiregulering på afhændede aktiver	0 -500		
	Værdireguleringer 31. december	0 -500		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0 0		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af			
4	Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	-1.742	-1.242
	Årets resultat	0	50	50
	Egenkapital ultimo	500	-1.692	-1.192

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Eventualforpligtelser

Ikke indbetalte selskabskapital DKK 1.500.000 ved stiftelse af datterselskab, kan kræves indbetalt på anfordring med 14 dages varsel.

	2013	2011/12
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.