

EF Christianshavn Holding ApS

Christianshavns Kanal 3, 1406 København K

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 37223484

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

Erik Frandsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for EF Christianshavn Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 2. februar 2026

Direktion

Erik Frandsen
DIREKTØR

Selskabsoplysninger

Selskabet

EF Christianshavn Holding ApS
Christianshavns Kanal 3
1406 København K
CVR-nr.: 37223484
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Erik Frandsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holding virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Virksomheden har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af Selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EF Christianshavn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttotab		-3.750	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750	-3.750
Andre finansielle indtægter		1.613	1.169
Ordinært resultat før skat		-2.137	-2.581
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.137	-2.581

Resultatdisponering

Overført resultat		-2.137	-2.581
I alt		-2.137	-2.581

Balance 31. december 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		26.700	0
Andre tilgodehavender		0	28.836
Tilgodehavender i alt		26.700	28.836
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		26.700	28.836
Aktiver i alt		26.700	28.836

Balance 31. december 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-27.050	-24.914
Egenkapital i alt		22.950	25.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.750	3.750
Gældsforpligtelser i alt		3.750	3.750
Passiver i alt		26.700	28.836
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	2		
Eventualaktiver	3		

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager som komplementar i Restaurationsgruppen af 12. november K/S (CVR nr. 3722 3537) og hæfter direkte og ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

3 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen på kr. 4.656.