



**EcoVista**

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

**EF Christianshavn Holding ApS  
Christianshavns Kanal 3  
1406 København K**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2025

---

Erik Frandsen  
Dirigent

**CVR-nr. 37223484**

EcoVista Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
København og Karlslunde

CVR 36 90 99 35

Tlf +45 70 23 19 48 - [www.ecovista.dk](http://www.ecovista.dk)

# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Ikke uafhængig revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for EF Christianshavn Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 9. maj 2025

## Direktion

Erik Frandsen  
DIREKTØR

# Ikke uafhængig revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EF Christianshavn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EF Christianshavn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

København, den 9. maj 2025

**EcoVista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 36909935

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

EF Christianshavn Holding ApS

Christianshavns Kanal 3

1406 København K

CVR-nr.: 37223484

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

## Direktion

Erik Frandsen, DIREKTØR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holding virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EF Christianshavn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Andre finansielle indtægter		1.169	2.100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.581</b>	<b>-1.650</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.581</b>	<b>-1.650</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.581	-1.650
<b>I alt</b>		<b>-2.581</b>	<b>-1.650</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Andre tilgodehavender	28.836	31.417
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>28.836</b>	<b>31.417</b>
Likvide beholdninger	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.836</b>	<b>31.417</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.836</b>	<b>31.417</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-24.914	-22.333
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.086</b>	<b>27.667</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>28.836</b>	<b>31.417</b>
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	2		
Eventualaktiver	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	50.000	-22.333	27.667
Forslag til resultatdisponering	0	-2.581	-2.581
<b>Saldo pr. 31.12.2024</b>	<b>50.000</b>	<b>-24.914</b>	<b>25.086</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager som komplementar i Restaurationsgruppen af 12. november K/S (CVR nr. 3722 3537) og hæfter direkte og ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

## 3 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen på kr. 4.656.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Erik Frandsen

Navn returneret af MitId: Erik Frandsen

Direktør og Dirigent

ID: 8e57110a-8a80-42f4-8114-1208b7909c14

IP-adresse: 188.182.205.234:25252

Dato for underskrift: 13-05-2025 16:09:19 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Boye Gregers Rynord

Navn returneret af MitId: Boye Gregers Rynord

Statsautoriseret revisor

På vegne af EcoVista ApS

ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88

IP-adresse: 80.196.239.94:3134

Dato for underskrift: 13-05-2025 16:50:45 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).