



**Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS**  
**CVR-nr. 34 46 34 84**

**Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/02 2013

---

Hans Erik Frost  
Dirigent

Sønderbrogade 16 | Tel 75 62 99 99  
Postboks 68 | Fax 75 62 95 90  
DK-8700Horsens | CVR 25 80 20 63  
Mail: [revisor@samvirkende-revisorer.dk](mailto:revisor@samvirkende-revisorer.dk)

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 21. marts - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS  
Vejlevej 59  
8700 Horsens

CVR-nr.: 34 46 34 84  
Regnskabsår: 21. marts - 31. december  
Stiftet: 21. marts 2012  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Hans Erik Frost, direktør

### Revision

Samvirkende Revisorer  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21. marts - 31. december 2012 for Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. januar 2013

## **Direktion**

Hans Erik Frost  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. marts - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 23. januar 2013

### **Samvirkende Revisorer**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering, finansiering og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 156.121, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 236.121.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelsen for virksomheder i regnskabsklasse C vedrørende oplysning om nærtstående parter.

Dansk Halentreprise Holding Ejendomme ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

#### *Resultatopgørelse*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### *Balance*

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 21. marts - 31. december 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.170)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	169.818
Finansielle indtægter		1.017
Finansielle omkostninger	2	<u>(16.110)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>151.555</b>
Skat af årets resultat	3	<u>4.566</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>156.121</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud		<u>156.121</u>
		<b><u>156.121</u></b>

**Balance pr. 31. december 2012****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	329.818
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>40.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>369.818</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>369.818</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		342.279
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		160.000
Udskudt skatteaktiv	6	<u>4.566</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>506.845</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>359.458</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>866.303</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.236.121</u></b>

**Balance pr. 31. december 2012****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.
Selskabskapital		80.000
Overført resultat		<u>156.121</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>236.121</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.000.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.000.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.000.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.236.121</b></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	8	

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 21. marts 2012	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	156.121	156.121
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>80.000</b>	<b>156.121</b>	<b>236.121</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2012</b>
	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	169.818
	<b>169.818</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	16.110
	<b>16.110</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	(4.566)
	<b>(4.566)</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 21. marts 2012	0
Tilgang i årets løb	329.818
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>329.818</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Hovedgård Bytorv ApS	Horsens	100 %
Klank Ejendomme ApS	Horsens	100 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2012</b>
	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 21. marts 2012	0
Tilgang i årets løb	40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>40.000</b>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Højbjerg Plads ApS	Århus	50 %

## 6 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel	(4.566)
Overført til udskudt skatteaktiv	4.566
	<b>0</b>

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	4.566
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.566</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2012</b>
Selskabskapital 21. marts 2012	kr. 0
Tilgang i året	80.000
Afgang i året	0
<b>Selskabskapital 31. december 2012</b>	<b>80.000</b>

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frost Holding Ejendomme ApS, Vejlevej 59, 8700 Horsens