



*Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS
Strandvejen 53
3700 Rønne*

CVR-nummer: 27073484

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2011 til 30. april 2012*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/4 2012

Mogens Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

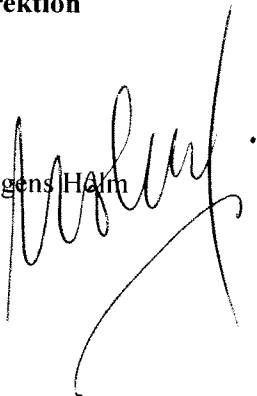
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 22/4 2012

Direktion

Mogens Høim



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

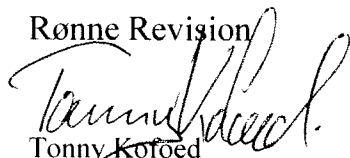
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Rønne, den 28/4 2012

Rønne Revision



Tonny Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Anders Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS Strandvejen 53 3700 Rønne
	CVR-nr.: 27 07 34 84 Stiftet: 10. marts 2003 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Mogens Holm
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Torvet 4 3730 Nexø
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Ole Bonderup

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er holdingvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har primo året solgt anparterne i den tilknyttede virksomhed. Anparterne er solgt til den bogførte værdi.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 15, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 455, og en egenkapital på t.kr. 445.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/13

Der forventes ingen aktivitet i regnskabsåret 2012/13.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2011 til 30. APRIL 2012

	2011/12	2010/11 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-6.125	-6
DRIFTSRESULTAT	-6.125	-6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8
1 Andre finansielle indtægter	19.223	22
Øvrige finansielle omkostninger	-313	0
RESULTAT FØR SKAT	12.785	24
2 Skat af årets resultat.....	2.525	0
ÅRETS RESULTAT	15.310	24
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-117
Overført resultat.....	15.310	-359
DISPONERET I ALT	15.310	24

BALANCE PR. 30. APRIL 2012

AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	601
Finansielle anlægsaktiver	0	601
ANLÆGSAKTIVER	0	601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	433.759	456
Selskabsskat.....	5.450	0
Tilgodehavender	439.209	456
Likvide beholdninger	15.713	12
OMSÆTNINGSAKTIVER	454.922	468
AKTIVER	454.922	1.069

BALANCE PR. 30. APRIL 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	301
Overført resultat.....	319.922	3
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500
4 EGENKAPITAL.....	444.922	929
5 Selskabsskat.....	0	1
Anden gæld.....	10.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	129
Kortfristede gældsforpligtelser	10.000	140
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.000	140
PASSIVER	454.922	1.069

NOTER

	2011/12	2010/11 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, mellemregning Kalby ApS	19.223	22
	<u>19.223</u>	<u>22</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat.....	-2.525	0
	<u>-2.525</u>	<u>0</u>
	2012	2011 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	300.000	300
Afgang i årets løb	-300.000	0
	<u>0</u>	<u>300</u>
Kostpris 30. april 2012		
Op- og nedskrivninger primo	301.089	418
Årets resultatandele	0	8
Kapitalregulering i perioden.....	-301.089	0
Udloddet udbytte	0	-125
	<u>0</u>	<u>301</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2012		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	<u>0</u>	<u>601</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Kalby ApS	Bornholm	0	0	0

NOTER

	Primo	Netto bevægelser	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	301.089	-301.089	0	0	0
Overført resultat.....	3.523	301.089	0	15.310	319.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0	-500.000	0	0
	<u>929.612</u>	<u>0</u>	<u>-500.000</u>	<u>15.310</u>	<u>444.922</u>

	2012	2011 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	968	2
Skat af årets resultat.....	0	3
Betalt ordinær acontoskat.....	-4.000	-4
Restskat.....	-2.418	0
	<u>-5.450</u>	<u>1</u>