



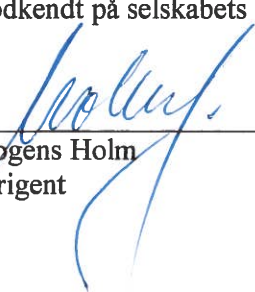
*Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS
Strandvejen 53
3700 Rønne*

CVR-nummer: 27073484

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2012 til 30. april 2013*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *30/4* 2013



Mogens Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

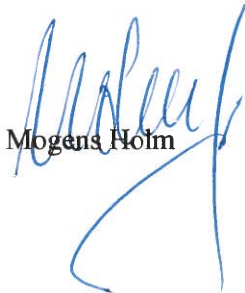
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30/4 2013

Direktion


Mogens Holm

SELSKABSOPLYSNINGER

Til kapitalejerne af Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

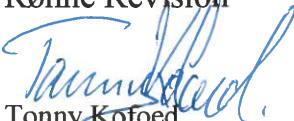
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 30/4 2013

Rønne Revision


Tonny Koføed
registreret revisor
FSR - danske revisorer


Anders Koføed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS
Strandvejen 53
3700 Rønne

CVR-nr.: 27 07 34 84
Stiftet: 10. marts 2003
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Mogens Holm

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Torvet 4
3730 Nexø

Revisor

Rønne Revision
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Anders Kofoed
Ole Bonderup

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets frasolgte i regnskabsåret 2011/2012 kapitalandelen i datterselskabet Kalby ApS og har siden været uden aktivitet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 20, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 475, og en egenkapital på t.kr. 465.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013/14

Der forventes ingen aktivitet i regnskabsåret 2013/14.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Boligudlejningen af 19/2 2003 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2012 - 30. APRIL 2013

	2012/13	2011/12
Andre eksterne omkostninger	-6.001	-6.125
DRIFTSRESULTAT	-6.001	-6.125
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	25.976	19.223
2 Andre finansielle indtægter.....	70	0
Andre finansielle omkostninger.....	0	-313
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	20.045	12.785
3 Skat af årets resultat.....	0	2.525
ÅRETS RESULTAT	20.045	15.310
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	20.045	15.310
DISPONERET I ALT	20.045	15.310

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

AKTIVER

	2013	2012
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	453.734	433.759
Selskabsskat	0	5.450
Tilgodehavender	453.734	439.209
Likvide beholdninger	21.233	15.713
OMSÆTNINGSAKTIVER	474.967	454.922
AKTIVER	474.967	454.922

BALANCE PR. 30. APRIL 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	339.967	319.922
4 EGENKAPITAL	464.967	444.922
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser	10.000	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE R	10.000	10.000
PASSIVER	474.967	454.922
5 Eventualposter mv.		

NOTER

		2012/13	2011/12
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			
Renter, omsætningsaktiver		25.976	19.223
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt.....		25.976	19.223
2 Andre finansielle indtægter			
Renter selskabsskat.....		70	0
Andre finansielle indtægter i alt.....		70	0
3 Skat af årets resultat			
Regulering af tidligere års skat		0	-2.525
Skat af årets resultat i alt		0	-2.525
		Forslag til resultatdisp- onering	Ultimo
4 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	319.922	20.045	339.967
	444.922	20.045	464.967

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.