HK-revision
v/Hanne Kildahl
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Holtug Linievej 44

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 32287484

Årsrapport for 2024

(Opstillet uden revision eller review)

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-06-2025

_____
Rene Hansen
Dirigent

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Tonnys Handel & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 19-06-2025

Direktion

Rene Hansen
Direktør

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tonnys Handel & Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tonnys Handel & Udlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 19-06-2025

HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl
Godkendt revisor FDR
mne3044

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tonnys Handel & Udlejning ApS
	Holtug Linievej 44
	4660 Store Heddinge
Telefon	29434447
CVR-nr.	32287484
Stiftelsesdato	15-06-2009
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Rene Hansen

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt handel fra madvogn.

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Tonnys Handel & Udlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Omsætning fra madvogn medtages excl. moms.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**277.510**	**321.493**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.170	-36.705
Driftsresultat		**207.340**	**284.788**
Andre finansielle omkostninger		-116.789	-108.850
Resultat før skat		**90.551**	**175.938**
Skat af årets resultat		-34.527	-28.812
Årets resultat		**56.024**	**147.126**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.024	147.126
Resultatdisponering		**56.024**	**147.126**

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.047.128	5.540.962
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.264	237.063
Materielle anlægsaktiver		**6.242.392**	**5.778.025**
Anlægsaktiver		**6.242.392**	**5.778.025**
Råvarer og hjælpematerialer		12.093	0
Varebeholdninger		**12.093**	**0**
Andre tilgodehavender		4.679	77.619
Tilgodehavender		**4.679**	**77.619**
Likvide beholdninger		**52.405**	**89.050**
Omsætningsaktiver		**69.177**	**166.669**
Aktiver		**6.311.569**	**5.944.694**

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.553.943	2.553.943
Udbytte for regnskabsåret		56.024	147.126
Egenkapital		**2.734.967**	**2.826.069**
Hensættelser til udskudt skat		12.967	0
Hensatte forpligtelser		**12.967**	**0**
Gæld til realkreditinstitutter		1.878.845	2.002.688
Langfristede gældsforpligtelser	1	**1.878.845**	**2.002.688**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		123.843	130.699
Selskabsskat		21.560	28.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.539.387	956.426
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.684.790**	**1.115.937**
Gældsforpligtelser		**3.563.635**	**3.118.625**
Passiver		**6.311.569**	**5.944.694**
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.878.845	128.407	1.338.884
	1.878.845	**128.407**	**1.338.884**

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til selskabet selv med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 17.
Der er ejerpantebrev kr. 395.000 til selskabet selv med sikkerhed i ejendommen Scheelsvej 7.
Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til selskabet selv med sikkerhed i ejendommen Holtug Linievej 44.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.002 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger 3.777 tkr, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.666 tkr.

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center

Wolters Kluwer

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719

2025-06-20 16:14:20 UTC+00:00 Direktør

Rene Hansen

DK MitID - 430cfd06-034f-4abb-8055-428288e3c180

2025-06-20 16:21:51 UTC+00:00 Godkendt revisor

Hanne Kildahl

DK MitID - fe80fd35-832c-414d-a74e-11a490412271

2025-06-20 16:57:36 UTC+00:00 Dirigent

Rene Hansen

DK MitID - 0b80e9ba-1133-4ffa-911d-741218a95f2d

Document ID: 411c83a2-7d40-4055-9040-e1d612cd1719