

K/S LA COURS VEJ, IKAST

Ryesgade 75 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2021

Jan Storgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LA COURS VEJ, IKAST
Ryesgade 75 3 tv
2100 København Ø

CVR-nr: 29208484
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S LA COURS VEJ, IKAST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/01/2021

Direktion

Henrik Schiøtz Nielsen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet var at eje og udleje ejendommen beliggende La Cours Vej 1, 7430 Ikast.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er uden egentlig aktivitet. Ledelsen vurderer fremtiden særdeles vanskelig for den fortsatte drift for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og vedrørende gæld mv.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttoresultat			0
Andre driftsomkostninger		0	-23.450
Resultat af ordinær primær drift		0	-23.450
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	149.034
Andre finansielle omkostninger		0	-20.223
Ordinært resultat før skat		0	105.361
Årets resultat		0	105.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	105.361
I alt		0	105.361

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		0	0

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Øvrige reserver		9.435.053	9.462.204
Overført resultat		-16.115.140	-16.115.140
Egenkapital i alt		-4.680.087	-4.652.936
Kreditinstitutter i øvrigt		3.587.812	3.587.812
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.587.812	3.587.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.092.275	1.065.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.092.275	1.065.124
Gældsforpligtelser i alt		4.680.087	4.652.936
PASSIVER I ALT		0	0

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.587.812	0	3.587.812	3.587.812
	3.587.812	0	3.587.812	3.587.812

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet, der er uden egentlig aktivitet. Ledelsen vurderer fremtiden særdeles vanskelig for den fortsatte drift.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0