
K/S LA COURS VEJ, IKAST

CVR-nr.: 29208484

Ryegade 75 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2023

Jan Storgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LA COURS VEJ, IKAST
Ryesgade 75 3 tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 29208484
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S LA COURS VEJ, IKAST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/02/2023

Direktion

Henrik Schiøtz Nielsen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet var at eje og udleje ejendommen beliggende La Cours Vej 1, 7430 Ikast.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er uden egentlig aktivitet. Ledelsen vurderer fremtiden særdeles vanskelig for den fortsatte drift for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og vedrørende gæld mv.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Andre finansielle omkostninger | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| I alt | | 0 | 0 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| AKTIVER I ALT | | 0 | 0 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Øvrige reserver | | 9.435.053 | 9.435.053 |
| Overført resultat | | -16.115.140 | -16.115.140 |
| Egenkapital i alt | | -4.680.087 | -4.680.087 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 3.587.812 | 3.587.812 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 3.587.812 | 3.587.812 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.092.275 | 1.092.275 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.092.275 | 1.092.275 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.680.087 | 4.680.087 |
| PASSIVER I ALT | | 0 | 0 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kreditinstitutter | 3.587.812 | 0 | 3.587.812 | 3.587.812 |
| | 3.587.812 | 0 | 3.587.812 | 3.587.812 |

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er uden egentlig aktivitet. Ledelsen vurderer fremtiden særdeles vanskelig for den fortsatte drift.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2022 |
| | 0 |