
Husleje ApS

CVR-nr.: 41340584

Sophie Magdelenes Vej 3A 1 th
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/12/2025

kim sonne
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Husleje ApS
Sophie Magdelenes Vej 3A 1 th
3460 Birkerød
e-mailadresse: markjensen@sapu.dk
CVR-nr.: 41340584
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Husleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

birkerød, den 28/12/2025

Direktion

Mark Møller Gjødsbøl Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at levere data og statistik på husleje til professionelle aktører i DK.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret og den økonomiske udvikling har levet op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 eller resultat for året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 2024/ 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, personaleomkostninger ud over løn og gageomkostninger samt andre omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "andre eksterne udgifter".

Værdipapirer og kapitalandele.

Kapitalandele i datterselskaber værdiansættes efter indre værdis metode

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris. Eftersom der er tale om kortfristede tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris i det væsentlige til den nominelle værdi. Der sker fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede dage gældsforpligtelser normalt er kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		9.107	26.467
Eksterne omkostninger		-12.060	-15.461
Bruttoresultat		-2.953	11.006
Resultat af ordinær primær drift		-2.953	11.006
Ordinært resultat før skat		-2.953	11.006
Skat af årets resultat		0	-1.901
Årets resultat		-2.953	9.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.953	9.105
I alt		-2.953	9.105

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		44.744	29.764
Varebeholdninger i alt		44.744	29.764
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		8.323	24.593
Omsætningsaktiver i alt		53.067	54.357
AKTIVER I ALT		53.067	54.357

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.261	11.214
Egenkapital i alt		48.261	51.214
Skyldig selskabsskat		1.901	1.901
Skyldig moms og afgifter		2.905	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.806	3.143
Gældsforpligtelser i alt		4.806	3.143
PASSIVER I ALT		53.067	54.357

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0