

# Dansk Ejendoms Invest.dk ApS

Borgvold 43  
7080 Børkop

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2021**

---

**Ole Grünberger**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dansk Ejendoms Invest.dk ApS  
Borgvold 43  
7080 Børkop

CVR-nr: 36560584  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2020, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

## Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2020 samt balance pr. 31.12.2020.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2020 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2021 forventes at blive rimeligt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.879.577</b>	<b>350.436</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-69.175	-53.599
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.810.402</b>	<b>296.837</b>
Skat af årets resultat		-171.688	-65.304
<b>Årets resultat</b>		<b>1.638.714</b>	<b>231.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.638.714	231.533
<b>I alt</b>		<b>1.638.714</b>	<b>231.533</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.988.254	4.412.791
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.988.254</b>	<b>4.412.791</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.988.254</b>	<b>4.412.791</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.860
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	14.294
Tilgodehavende skat		0	2.000
Andre tilgodehavender		1.737.939	9.842
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.737.939</b>	<b>55.996</b>
Likvide beholdninger		42.736	261.891
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.780.675</b>	<b>317.887</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.768.929</b>	<b>4.730.678</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.575.848	937.135
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.625.848</b>	<b>987.135</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	226.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>226.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		114.926	880.194
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.000	13.000
Skyldig selskabsskat		398.288	65.304
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>526.214</b>	<b>958.498</b>
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		2.525.716	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.537	140.094
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.242.808	2.065.414
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		490.500	239.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.486	16.117
Deposita		97.820	97.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.616.867</b>	<b>2.558.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.143.081</b>	<b>3.516.943</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.768.929</b>	<b>4.730.678</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning, hæfter selskabet for koncernens samlede skattegæld m.v.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat for gæld til realkreditinstitutter

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret