



GODKENDTE REVISORER:

MORTEN BRUUN JACOBSEN
REGISTRERET REVISOR, CAND MERC AUD

GUNNAR BRUUN JACOBSEN
REGISTRERET REVISOR

E-mail: mbj@gbjrevision.dk
Hjemmeside: www.gbjrevision.dk

CVR 14 79 57 07 AVS REG 196.643

**Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen**

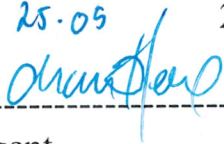
A. J. Byg ApS
Jyllandsgade 13
9700 Brønderslev

CVR nr. 30 90 15 84

Årsrapport 2012
5. regnskabsår

Årsrapport

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25.05 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side

Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Revisionspåtegning.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2012 - 31. december 2012.....	8
Balance pr. 31.12.2012.....	9
Noter til årsregnskabet.....	10

Selskabsoplysninger**Selskabet**

A. J. Byg ApS
Jyllandsgade 13
9700 Brønderslev

CVR-nr. : 30 90 15 84
Stiftet : 02.10.2007
Hjemsted : Brønderslev
Regnskabsår : 31.12.

Selskabs direktion

Allan Jensen

Selskabets ejer

A. J. Holding ApS og
J. L. Holding ApS (opløst)

Revision

GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning
Registreret Revisionsaktieselskab
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for A. J. Byg ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

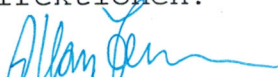
Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. -13.177 anvendes således:

udbytte	0
overført til næste år.....	-13.177
ialt	-13.177

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Brønderslev, den 22. maj 2013

Direktionen:


Allan Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i A. J. Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A. J. Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet.

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale af kapitaltab. Kapitaltabet kan påvirke vurderingen af selskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 22. maj 2013

GBJ Revision & Økonomisk Rådgivning

Registreret Revisionsaktieselskab

Morten Bruun Jacobsen

Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning.

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er at drive håndværk og industri samt køb, opførelse og salg af fast ejendom.

Selskabets aktivitet har været opførelse af et hus til videresalg.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen. Alle aktiver er nu afviklet.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger.

Selskabet er insolvent uden egenkapital. Ledelsen arbejder på at få forpligtelsen reduceret, hvorefter selskabet forventes likvideret.

Anvendt regnskabspraksis.

GENERELT

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggevirkksomhed indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Dette er normalt fakturatidspunktet.

Selskabet har dog valgt, ikke at offentliggøre sin nettoomsætning af særlige konkurrencemæssige årsager.

Alene avance ved salg er selvangivet som indtægt.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret, også renter vedr. byggelån udgiftsføres efter folfald/periodisering. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 25% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er ligeledes passiveret med 25%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN**Varebeholdning**

Huse under opførelse og salgsklare huse optages til kostpris og indgår som varebeholdning. Der aktiveres ikke renteomkostninger.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen og afsættes som skyldig.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Leaset materiel

Leaset materiel er ikke optaget i balancen, men er alene medtaget som driftsomkostning og nævnt i note. Førstegangsleasing afskrives over aftalens løbetid.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 01.01.2012 - 31.12.2012

	2012 ----	2011 ----
	Note ----	
Administrationsomkostninger.....	13.177	2.000
Driftsresultat.....	-13.177	-2.000
Finansielle omkostninger.....	0	9.680
Resultat før skat.....	-13.177	11.680
Skatter.....	0	0
Årets resultat.....	-13.177	11.680
	=====	=====
 Forslag til overskudsdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	
Overført overskud.....	-13.177	
Disponeret ialt.....	-13.177	

Balance pr. 31.12.2012

Aktiver

	Note	2012	2011
	----	----	----
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger.....		0	0
		-----	-----
Omsætningsaktiver ialt.....		0	0
		-----	-----
Aktiver ialt.....		0	0
		=====	=====

Passiver

Egenkapital	1		
Selskabskapital.....		250.000	250.000
Ovf. overskud og tab.....		-539.649	-526.472
Foreslået udbytte for året.....		0	0
		-----	-----
Egenkapital ialt.....		-289.649	-276.472
		-----	-----
Hensatte forpligtelser			
Hensat til udskudt skat.....		0	0
		-----	-----
Hensatte forpligtelser ialt.....		0	0
		-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser			
Banklån.....		59.422	127.391
Mlrg. A. Jensen.....		159.839	80.692
Mlrg. J. Larsen.....		48.000	48.000
Selskabsskat.....		0	0
Periodeafgr. poster.....		22.388	20.389
		-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser ialt		289.649	276.472
		-----	-----
Passiver ialt.....		0	0
		=====	=====
Sikkerhedsstillelser.....	2		
Lønninger.....	3		

Noter

	2012	2011
	----	----
Note 1 - Egenkapital		
Selskabskapital.....	250.000	250.000
Ovf. overskud - tab		

Saldo primo.....	-526.472	-514.792
Henlagt årets resultat.....	-13.177	-11.680
	-----	-----
Ovf. overskud - tab ialt.....	-539.649	-526.472
	-----	-----
Foreslået udbytte for året.....	0	0
	-----	-----
Egenkapital ialt.....	-289.649	-276.472
	-----	-----

Note 2 - Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

Note 3 - Lønninger m.v.

Selskabet har ikke haft ansatte.