

Lyngby CJ-Tan ApS
Søvangen 34, 3450 Allerød

CVR-nr. 45 65 15 84

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026.

Jonas Emil Reymond Ajslev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. maj - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Lyngby CJ-Tan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. april 2026

Direktion

Jonas Emil Reymond Ajslev
Direktør

Christian Dræby Klauber
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lyngby CJ-Tan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngby CJ-Tan ApS for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. april 2026

Egon Pedersen Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab

statsautoriseret revisor
CVR-nr. 88 24 82 28

Anders Arentoft
statsautoriseret revisor
mne34486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lyngby CJ-Tan ApS Søvangen 34 3450 Allerød
	Telefon: 60211689 Hjemmeside: https://www.clubtan.net/forretning/kongens-lyngby/
	CVR-nr.: 45 65 15 84 Regnskabsår: 22. maj 2025 - 31. december 2025 1. regnskabsår
Direktion	Jonas Emil Reymond Ajslev, Direktør Christian Dræby Klauber, Direktør
Revisor	Egon Pedersen Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab statsautoriseret revisor Fiolstræde 44, 2. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Valsja Holding ApS, CVR-nr 44098903

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -131.295 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -176.550 kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet kontant til kurs 100 med nom. 20.000 anparter d. 22. maj 2025.

Kapitalberedskab

Kapitalejer har afgivet erklæring om at sikre driftskapital frem til 31.12.2026, således at selskabet kan betale forfalden gæld. Af selskabets gæld på t.kr. 701, udgør gæld på t.kr. 614 gæld til kapitalejer og tilknyttede virksomheder. Kapitalejer har afgivet erklæring om udelukkende at kræve tilgodehavender indfriet i takt med at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 31.12.2026.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen er opmærksom herpå.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/5 2025	- 31/12 2025
Bruttotab		-131.295
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-37.500</u>
Resultat før finansielle poster		-168.795
3 Øvrige finansielle omkostninger		<u>-7.755</u>
Årets resultat		<u>-176.550</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat		<u>-176.550</u>
Disponeret i alt		<u>-176.550</u>

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
Anlægsaktiver	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>337.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>337.500</u>
Deposita	<u>50.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>387.500</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	144.781
Periodeafgrænsningsposter	<u>12.443</u>
Tilgodehavender i alt	<u>157.224</u>
Likvide beholdninger	<u>124</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>157.348</u>
Aktiver i alt	<u>544.848</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	20.000
Overført resultat	<u>-176.550</u>
Egenkapital i alt	<u>-156.550</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.466
Gæld til tilknyttede virksomheder	613.768
Anden gæld	<u>164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>701.398</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>701.398</u>
Passiver i alt	<u>544.848</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Medarbejderforhold
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Kapitalberedskab

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 22. maj 2025	20.000	0	20.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-176.550</u>	<u>-176.550</u>
	<u>20.000</u>	<u>-176.550</u>	<u>-156.550</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngby CJ-Tan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-20 %

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.713
Andre finansielle omkostninger	<u>3.042</u>
	<u>7.755</u>

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet indgået leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig lej- og leasingydelse på 94 t.kr. Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på 24 måneder og en samlet restlej- og leasingydelse på 189 t.kr.

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Velsja Holding ApS, CVR-nr. 44098903, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Kapitalberedskab

Kapitalejer har afgivet erklæring om at sikre driftskapital frem til 31.12.2026, således at selskabet kan betale forfalden gæld. Af selskabets gæld på t.kr. 701, udgør gæld på t.kr. 614 gæld til kapitalejer og tilknyttede virksomheder. Kapitalejer har afgivet erklæring om udelukkende at kræve tilgodehavender indfriet i takt med at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 31.12.2026.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Ledelsen er opmærksom herpå.