
EJENDOMSSELSKABET H & I ApS

CVR-nr.: 26902584

Dybensgade 6
1071 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Michael Bech
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET H & I ApS
Dybensgade 6
1071 København K

CVR-nr.: 26902584
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET H & I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/06/2024

Direktion

Poul Erik Bech

Bestyrelse

Poul Erik Bech

Olga Martin Sanahuja

Michael Bech

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 37,78 t.kr. mod - 67,20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 37,78 t.kr. mod -67,20 t.kr. sidste år.

Långiver har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet for sit tilgodehavende på 2.504 t.kr., hvorefter ledelsen finder det forsvarligt at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.976	-10.759
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.076	-43.074
Andre driftsomkostninger		125	
Resultat af ordinær primær drift		38.025	-53.833
Andre finansielle indtægter		893	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.549	-32.543
Ordinært resultat før skat		35.369	-86.376
Skat af årets resultat		0	
Andre skatter		2.406	
Årets resultat		37.775	-67.196
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		37.775	
I alt		37.775	-67.196

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.036.317	2.079.393
Materielle anlægsaktiver i alt		2.036.317	2.079.393
Anlægsaktiver i alt		2.036.317	2.079.393
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.314	114.000
Tilgodehavende skat		97	19.180
Tilgodehavender i alt		46.411	133.180
Likvide beholdninger		190.306	252.273
Omsætningsaktiver i alt		236.717	385.453
AKTIVER I ALT		2.273.034	2.464.846

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Overført resultat		-574.328	-612.141
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-249.328	-287.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.754	20.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.504.566	2.719.038
Skyldig selskabsskat		42	0
Periodeafgrænsningsposter		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.522.362	2.751.987
Gældsforpligtelser i alt		2.522.362	2.751.987
PASSIVER I ALT		2.273.034	2.464.846

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret