



K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Mariagervej 58 B

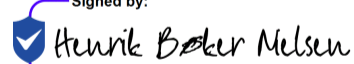
9500 Hobro

CVR-nr. 32324584

Årsrapport for 2025

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Signed by:

61187408D62D4D9...

Dirigent

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

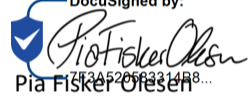
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

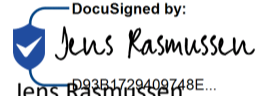
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

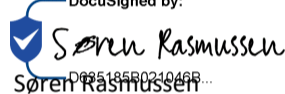
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

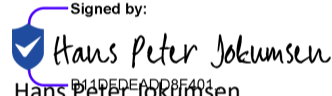
Hobro, den 11-03-2026


Bestyrelse

DocuSigned by:

Pia Fisker Olsen
Formand

DocuSigned by:

Jens Rasmussen

DocuSigned by:

Søren Rasmussen

Signed by:

Hans Peter Jørgensen

Signed by:

Torben Gjørup Hansen

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

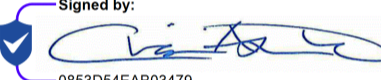
Aarhus, den 11-03-2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Signed by:

Jan Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne40030

Signed by:

Christine A Bro
Statsautoriseret revisor
mne50623

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG Mariagervej 58 B 9500 Hobro
CVR-nr.	32324584
Stiftelsesdato	16-05-2012
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Bestyrelse	Pia Fisker Olesen (formand) Søren Rasmussen Torben Gjørup Hansen Jens Rasmussen Hans Peter Jokumsen
Komplementar	Eurowind Komplementar DK ApS Mariagervej 58 B 9500 Hobro
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på DKK 1.726.719 og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på DKK 18.194.083 og en egenkapital på DKK 8.118.669.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 Entreprisekontrakter/IAS 18 Omsætning som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	30 år	0%
Grund	30 år	0%

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39 Finansielle instrumenter: Indregning og måling.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 Finansielle instrumenter: Indregning og måling som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Resultatopgørelse

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste		2.812.518	2.253.829
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		923.200	923.200
Driftsresultat		1.889.318	1.330.629
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		498	500
Finansielle indtægter		505	5.172
Finansielle omkostninger		163.602	251.986
Årets resultat		1.726.719	1.084.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.726.719	1.084.315
Resultatdisponering		1.726.719	1.084.315

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Balance 31. december 2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	875.000	925.000
Vindmølleanlæg	2	15.280.992	16.154.192
Materielle anlægsaktiver		16.155.992	17.079.192
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	770.717	811.109
Finansielle anlægsaktiver		770.717	811.109
Anlægsaktiver		16.926.709	17.890.301
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		510.085	717.795
Andre tilgodehavender		156.386	252.342
Periodeafgrænsningsposter		116.901	116.082
Tilgodehavender		783.372	1.086.219
Likvide beholdninger		484.002	184.223
Omsætningsaktiver		1.267.374	1.270.442
Aktiver		18.194.083	19.160.743

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Balance 31. december 2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		12.878.667	12.878.667
Overført resultat		2.095.239	368.520
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-6.855.237	-5.067.330
Egenkapital		8.118.669	8.179.857
Gæld til realkreditinstitutter		8.784.241	9.427.032
Langfristede gældsforpligtelser	5	8.784.241	9.427.032
Gæld til realkreditinstitutter		656.705	651.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.228	639.977
Gæld til tilknyttede virksomheder		403.800	79.557
Gæld til associerede virksomheder		58.676	66.508
Anden gæld		167.764	116.148
Kortfristede gældsforpligtelser		1.291.173	1.553.854
Gældsforpligtelser		10.075.414	10.980.886
Passiver		18.194.083	19.160.743
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Andre noteoplysninger	8		

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ikke indbetalt virksomheds kapital	I alt
Egenkapital 01-01-2025	12.878.667	368.520	-5.067.330	8.179.857
Uddelinger	0	0	-1.787.907	-1.787.907
Årets resultat	0	1.726.719	0	1.726.719
Egenkapital 31-12-2025	12.878.667	2.095.239	-6.855.237	8.118.669

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG**Noter****1. Grunde og bygninger**

	2025	2024
Kostpris primo	1.500.000	1.500.000
Kostpris ultimo	1.500.000	1.500.000
Af- og nedskrivninger primo	-575.000	-525.000
Årets afskrivninger	-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-625.000	-575.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	875.000	925.000

2. Vindmølleanlæg

	2025	2024
Kostpris primo	28.445.126	28.445.126
Kostpris ultimo	28.445.126	28.445.126
Af- og nedskrivninger primo	-12.290.934	-11.417.734
Årets afskrivninger	-873.200	-873.200
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.164.134	-12.290.934
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.280.992	16.154.192

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur	Mariagerfjord Kommune	50,00	1.541.433	996
			1.541.433	996

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2025	2024
Kostpris primo	1.340.000	1.340.000
Kostpris ultimo	1.340.000	1.340.000
Opskrivninger primo	-528.891	-488.502
Årets resultat	498	500
Årets værdireguleringer	-40.890	-40.889
Opskrivninger ultimo	-569.283	-528.891
Regnskabsmæssig værdi ultimo	770.717	811.109

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Langfristede andel	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.784.241	656.705	6.290.584
	8.784.241	656.705	6.290.584

K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

Noter

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS.

Selskabet har indgået Sekretariatsaftale med Eurowind Asset Management A/S.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt realkreditejerpantebrev på i alt t.DKK 13.500 samt ejerpantebrev på t.DKK 1.000 til Sparekassen Danmark. Den bogførte værdi af anlægget er pr. 31.12.2025 på t.DKK 16.156.

8. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.