

**K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG**

**Mariagervej 58 B**

**9500 Hobro**

**CVR-nr. 32324584**

**Årsrapport for 2024**

**13. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-03-2025

---

Henrik Bøker Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28-02-2025

### **Bestyrelse**

Uffe Bak-Aagaard  
Formand

Søren Rasmussen

Torben Gjørup Hansen

Jens Rasmussen

Hans Peter Jokumsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 28-02-2025

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20222670

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
mne8845

## K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG Mariagervej 58 B 9500 Hobro
CVR-nr.	32324584
Stiftelsesdato	16-05-2012
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Bestyrelse</b>	Uffe Bak-Aagaard (formand) Søren Rasmussen Torben Gjørup Hansen Jens Rasmussen Hans Peter Jokumsen
<b>Administrator</b>	Eurowind Asset Management A/S Mariagervej 58 B 9500 Hobro
<b>Komplementar</b>	Eurowind Komplementar DK ApS Mariagervej 58 B 9500 Hobro
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 1.084.315, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 19.160.743, og en egenkapital på kr. 8.179.857.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	30 år	0%
Grund	30 år	0%

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.253.829</b>	<b>3.121.943</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		923.200	923.200
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.330.629</b>	<b>2.198.743</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		500	500
Finansielle indtægter		5.172	2.627
Finansielle omkostninger		251.986	179.959
<b>Årets resultat</b>		<b>1.084.315</b>	<b>2.021.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.084.315	2.021.911
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.084.315</b>	<b>2.021.911</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	925.000	975.000
Vindmølleanlæg	2	16.154.192	17.027.392
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.079.192</b>	<b>18.002.392</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	811.109	851.498
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>811.109</b>	<b>851.498</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.890.301</b>	<b>18.853.890</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		717.795	353.680
Andre tilgodehavender		252.342	96.472
Periodeafgrænsningsposter		116.082	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.086.219</b>	<b>450.152</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>184.223</b>	<b>303.713</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.270.442</b>	<b>753.865</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.160.743</b>	<b>19.607.755</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		12.878.667	12.878.667
Overført resultat		368.520	-715.795
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-5.067.330	-3.633.180
<b>Egenkapital</b>		<b>8.179.857</b>	<b>8.529.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.427.032	10.067.269
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>9.427.032</b>	<b>10.067.269</b>
Gæld til realkreditinstitutter		651.664	644.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser		639.977	66.708
Gæld til tilknyttede virksomheder		79.557	0
Gæld til associerede virksomheder		66.508	0
Anden gæld		116.148	299.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.553.854</b>	<b>1.010.794</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.980.886</b>	<b>11.078.063</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.160.743</b>	<b>19.607.755</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ikke indbetalt virksomheds kapital	I alt
Egenkapital 01-01-2024	12.878.667	-715.795	-3.633.180	8.529.692
Uddelinger	0	0	-1.434.150	-1.434.150
Årets resultat	0	1.084.315	0	1.084.315
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>12.878.667</b>	<b>368.520</b>	<b>-5.067.330</b>	<b>8.179.857</b>

## Noter

## 1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	1.500.000	1.500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-525.000	-475.000
Årets afskrivninger	-50.000	-50.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-575.000</b>	<b>-525.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>925.000</b>	<b>975.000</b>

## 2. Vindmølleanlæg

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kostpris primo	28.445.126	28.445.126
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>28.445.126</b>	<b>28.445.126</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.417.734	-10.544.534
Årets afskrivninger	-873.200	-873.200
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.290.934</b>	<b>-11.417.734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.154.192</b>	<b>17.027.392</b>

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

## Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur	Mariagerfjord Kommune	50,00	1.622.218	1.000
			<b>1.622.218</b>	<b>1.000</b>

## 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1.340.000	1.340.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.340.000</b>	<b>1.340.000</b>
Opskrivninger primo	-488.502	-448.113
Årets resultat	500	500
Årets værdireguleringer	-40.889	-40.889
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-528.891</b>	<b>-488.502</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>811.109</b>	<b>851.498</b>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9.427.032	651.664	6.967.847
	<b>9.427.032</b>	<b>651.664</b>	<b>6.967.847</b>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS.

Selskabet har indgået Sekretariatsaftale med Eurowind Asset Management A/S.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt realkreditejerpantebrev på i alt t.DKK 13.500 samt ejerpantebrev på t.DKK 1.000 til Sparekassen Danmark. Den bogførte værdi af anlægget er pr. 31.12.2024 på DKK 17.079.192.