
BODIL & OLE ApS

CVR-nr.: 31184584

Nr Skovsgaard 13
9460 Brovst

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2024

Ole Stig Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BODIL & OLE ApS
Nr Skovsgaard 13
9460 Brovst

CVR-nr.: 31184584
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens 3 lejemål har alle været fuldt udlejet i regnskabsperioden. Regnskabet betragtes som acceptabelt.

Pr. 1. december 2022 er huslejen reduceret f.s.v.a. lejemålet i Jernbanegade 17 "Pen og papir". Ny leje udgør kr. 12.000,- pr. md.

Der er konstateret vandskade på gulvet i Jernbanegade 14 - den østlige side. Anmeldelse er sket til forsikringsselskab IF.

Grunden til vandindtrængning skyldes sandsynligvis ødelagte fuger på ejendommens østside - slagregn.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		244.822	246.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.000	-80.000
Resultat af ordinær primær drift		164.822	166.347
Nedskrivning af finansielle aktiver		-22.833	-23.749
Øvrige finansielle omkostninger		-90.713	-59.917
Ordinært resultat før skat		51.276	82.681
Årets resultat		51.276	82.681
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.276	
I alt		51.276	82.681

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.680.000	3.760.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.680.000	3.760.000
Anlægsaktiver i alt		3.680.000	3.760.000
Likvide beholdninger			9.108
Omsætningsaktiver i alt			9.108
AKTIVER I ALT		3.680.000	3.769.108

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		927.704	876.428
Egenkapital i alt		1.062.704	1.011.428
Gæld til realkreditinstitutter		2.603.501	2.746.589
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.603.501	2.746.589
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.795	11.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.795	11.091
Gældsforpligtelser i alt		2.617.296	2.757.680
PASSIVER I ALT		3.680.000	3.769.108

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret