

BODIL & OLE ApS

CVR-nr.: 31184584

Nr Skovsgaard 13
9460 Brovst

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2023

Ole Stig Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BODIL & OLE ApS
Nr Skovsgaard 13
9460 Brovst

CVR-nr.: 31184584
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for BODIL & OLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et nogenlunde retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet, idet værdiansættelsen på de enkelte ejendomme, nok er vel optimistisk

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brovst, den 10/01/2023

Direktion

Ole Stig Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens 3 lejemål har alle været fuldt udlejet i regnskabsperioden. Regnskabet betragtes som acceptabelt.

Pr. 1. december 2022 er huslejen reduceret f.s.v.a. lejemålet i Jernbanegade 17 "Pen og papir". Ny leje udgør kr. 12.000,- pr. md.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning			307.400
Bruttoresultat			242.263
Bruttofortjeneste/Bruttotab		246.347	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.000	-80.000
Resultat af ordinær primær drift		166.347	162.263
Andre finansielle indtægter			8.711
Nedskrivning af finansielle aktiver		-23.749	
Øvrige finansielle omkostninger		-59.917	-61.613
Ordinært resultat før skat		82.681	109.361
Årets resultat		82.681	109.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.681	109.361
I alt		82.681	109.361

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.760.000	3.840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.760.000	3.840.000
Anlægsaktiver i alt		3.760.000	3.840.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		9.108	16.731
Omsætningsaktiver i alt		9.108	16.731
AKTIVER I ALT		3.769.108	3.856.731

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		876.428	793.747
Egenkapital i alt		1.011.428	928.747
Gæld til realkreditinstitutter		2.746.589	2.902.832
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.746.589	2.902.832
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.091	25.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.091	25.152
Gældsforpligtelser i alt		2.757.680	2.927.984
PASSIVER I ALT		3.769.108	3.856.731

Noter

1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Egenkapitalen anses for optimistisk, idet ejendommene næppe kan handles til de anførte værdier - gælder sær Jernbanegade 17-19

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Pr. 1. december er huslejen for Jernbanegade reduceret til kr. 12.000,- pr. måned

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret