

BODIL & OLE ApS

CVR-nr.: 31184584

Nr Skovsgaard 13
9460 Brovst

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2022

Ole Stig Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BODIL & OLE ApS
Nr Skovgaard13
9460Brovst

CVR-nr: 31184584
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Bodil og Ole ApS. har i det forgangne regnskabsår haft alle tre lejemål fuldt udlejet, og det samlede regnskab er derfor acceptabelt, idet virksomheden såvel balancemæssigt som likviditetsmæssigt må betegnes som god.

F.s.v.a. Jernbanegade 17 "Pen og Papir" har der været nedslag i lejen, p.g.a. dalende omsætning som skyldtes Corona.

Fra 1. november 2021 er huslejen reduceret med kr. 500,- - f.s.v.a. "Pen og Papir", hvilket skyldes stigende elpriser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er opstillet for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, på grundlag af bogførte posteringer ud fra selskabets kontoudtog fra Nordea.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	307.400	302.636
Vareforbrug	2	-36.007	54.016
Administrationsomkostninger	3	-29.130	25.596
Bruttoresultat		242.263	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			222.644
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.000	-80.000
Resultat af ordinær primær drift		162.263	142.644
Andre finansielle indtægter		8.711	1.022
Øvrige finansielle omkostninger		-61.613	-116.032
Ordinært resultat før skat		109.361	27.634
Årets resultat		109.361	27.634
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.361	27.634
I alt		109.361	27.634

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.840.000	3.920.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.840.000	3.920.000
Anlægsaktiver i alt		3.840.000	3.920.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	23.579
Tilgodehavender i alt		0	23.579
Likvide beholdninger		16.731	8.020
Omsætningsaktiver i alt		16.731	
AKTIVER I ALT		3.856.731	3.951.599

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		793.747	684.386
Egenkapital i alt		928.747	819.386
Gæld til realkreditinstitutter		2.902.832	1.162.780
Kreditinstitutter i øvrigt			1.741.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.902.832	2.903.854
Gæld til banker			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			15.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser			11.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.152	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.152	228.359
Gældsforpligtelser i alt		2.927.984	3.132.213
PASSIVER I ALT		3.856.731	3.951.599

Noter

1. Nettoomsætning

jernbanegade 14	79200
jernbanegade 17	165200
jernbanegade 19	63000

2. Vareforbrug

Ejd.skat	31969
vand og varme	520
vedligeholdelse	3518
VAREFORBRUG	36007

3. Administrationsomkostninger

Regnskab BDO	15944
Varmeregnsk.	3160
Bankgebyr	528
Mindre nyanskaf.	9498
ADMINISTRATION	29130

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1162647	65000	xxx.xxx	838000
Kreditinstitutter	1740185	91000	xxx.xxx	1283000
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	2902,832	156000	xxx.xxx	2121000

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0