

## **Elkjær & Sørensen Holding ApS**

Rundforbivej 271B  
2850 Nærum

CVR-nr. 37 22 55 84

### **Årsrapport for 2024/25**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2026

---

Peter Elkjær  
dirigent  
CVR nr. 33 25 68 76

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Elkjær & Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 27. februar 2026

### Direktion

Henrik Nygaard Sørensen  
direktør

Peter Elkjær  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Elkjær & Sørensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elkjær & Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 27. februar 2026

CVR-nr. 33 25 68 76



Jamal Naveed Broholt Janjooa

Statsautoriseret revisor, partner

mne49080

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Elkjær & Sørensen Holding ApS Rundforbivej 271B 2850 Nærum
	CVR-nr.: 37225584
	Regnskabsperiode: 1. september 2024 - 31. august 2025
	Stiftet: 13. november 2015
	Hjemsted: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Henrik Nygaard Sørensen, direktør Peter Elkjær, direktør
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. CVR-nr.: 33256876 Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt at drive virksomhed, hvor selskabets aktiviteter består af udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 195.882, og selskabets balance pr. 31. august 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.642.824.

### ***Finansiering***

Selskabet har pr. 30. august 2025 mistet hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at generere indtjening, der kan genoprette selskabets egenkapital i den nærmeste fremtid, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets ultimative kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring det kommende år, således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser det kommende år.

På baggrund af ovenstående har selskabets ledelse vurderet, at forudsætningen om fortsat drift er opfyldt. Der henvises til note 1 "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)"

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elkjær & Sørensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "af- og nedskrivninger".

### Brugstid

Bygning

25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensynstagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Elkjær & Sørensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Elkjær & Sørensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

1. september 2024 - 31. august 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>571.981</b>	<b>370</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-121.147	-101
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>450.834</b>	<b>269</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-101.562	-1.305
Finansielle indtægter		85.201	0
Finansielle omkostninger	3	-652.839	-223
<b>Resultat før skat</b>		<b>-218.366</b>	<b>-1.259</b>
Skat af årets resultat	4	22.484	-39
<b>Årets resultat</b>		<b>-195.882</b>	<b>-1.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-195.882	-1.298
		<b>-195.882</b>	<b>-1.298</b>

## Balance pr. 31. august 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	4.461.684	4.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.461.684</b>	<b>4.583</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	6.405.577	6.165
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.405.577</b>	<b>6.165</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.867.261</b>	<b>10.748</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.229.381	0
Andre tilgodehavender		0	13
Selskabsskat		64.000	271
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		22.484	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.315.865</b>	<b>284</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>124.311</b>	<b>112</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.440.176</b>	<b>396</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.307.437</b>	<b>11.144</b>

## Balance pr. 31. august 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		<u>-1.692.824</u>	<u>-1.497</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-1.642.824</u></b>	<b><u>-1.447</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>757.613</u>	<u>415</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>757.613</u></b>	<b><u>415</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.183.803	2.261
Anden gæld		579.334	552
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.267.196</u>	<u>928</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>4.030.333</u></b>	<b><u>3.741</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	112.542	95
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	45
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.803.583	6.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.080.509	1.853
Anden gæld		109.681	299
Deposita		<u>21.000</u>	<u>21</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.162.315</u></b>	<b><u>8.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.192.648</u></b>	<b><u>12.176</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.307.437</u></b>	<b><u>11.144</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2024	50.000	-1.496.942	-1.446.942
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-195.882</u>	<u>-195.882</u>
<b>Egenkapital 31. august 2025</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>-1.692.824</u></u></b>	<b><u><u>-1.642.824</u></u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 30. august 2025 mistet hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at generere indtjening, der kan genoprette selskabets egenkapital i den nærmeste fremtid, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets ultimative kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring det kommende år, således at selskabet kan honorere sine økonomiske forpligtelser det kommende år.

På baggrund af ovenstående har selskabets ledelse vurderet, at forudsætningen om fortsat drift er opfyldt.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	226.406	77
Andre finansielle omkostninger	<u>426.433</u>	<u>146</u>
	<u><b>652.839</b></u>	<u><b>223</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	24
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	15
Sambeskatningsbidrag	<u>-22.484</u>	<u>0</u>
	<u><b>-22.484</b></u>	<u><b>39</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. september 2024	4.683.750
Kostpris 31. august 2025	4.683.750
Af- og nedskrivninger 1. september 2024	100.919
Årets afskrivninger	126.895
Tilbageførte ned- og afskrivninger	<u>-5.748</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2025	<u>222.066</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025</b>	<b><u><u>4.461.684</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. september 2024	<u>9.574.680</u>	<u>9.575</u>
Kostpris 31. august 2025	<u>9.574.680</u>	<u>9.575</u>
Værdireguleringer 1. september 2024	-3.410.531	-2.521
Årets resultat	748.437	-455
Afskrivning på goodwill	-850.000	-850
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	1
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>342.991</u>	<u>415</u>
Værdireguleringer 31. august 2025	<u>-3.169.103</u>	<u>-3.410</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025</b>	<b><u><u>6.405.577</u></u></b>	<b><u><u>6.165</u></u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapita</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Elkjær & Sørensen Biler ApS	Nærum		100%	-791.280	-401.385
Rudersdal Dæk & Service Center ApS	Nærum	0	100%	3.975.065	1.091.429
SES Handelsselskabet ApS	Frederiksberg C	0	67%	-25.928	87.591

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. september</u> <u>2024</u>	<u>Gæld</u> <u>31. august</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.261.239	2.263.803	80.000	1.800.000
Selskabsdeltagere og ledelse	928.072	1.299.738	32.542	752.377
Anden gæld	551.747	579.334	0	0
	<b><u>3.741.058</u></b>	<b><u>4.142.875</u></b>	<b><u>112.542</u></b>	<b><u>2.552.377</u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.264 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. august udgør t.kr. 4.583.

Selskabet har udstedt pant i anparter i den tilknyttede virksomhed Rudersdal Dæk & Service Center ApS med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.975 til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S.