
EJENDOMSSELSKABET VORES KØBMAND ApS

CVR-nr.: 36027584

Pilevænget 2
7173 Vonge

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/10/2025

Lars Jeppesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VORES KØBMAND ApS
Pilevænget 2
7173 Vonge

CVR-nr.: 36027584
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSELSKABET VORES KØBMAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vonge, den 08/10/2025

Direktion

Lars Hansen

Bestyrelse

Leif Jørn Hansen

Kjeld Tofte Thisgaard

Lars Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen

med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 25 år med en scrapværdi på kr. 383.754

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til den skattemæssige værdi, idet denne skønnes at svare til den realistiske handelsværdi.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 34.400 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.331	74.619
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.873	-43.050
Resultat af ordinær primær drift		53.458	31.569
Andre finansielle indtægter		6.830	8.144
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		60.288	39.713
Skat af årets resultat		-13.263	-8.737
Årets resultat		47.025	30.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.025	30.976
I alt		47.025	30.976

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.016.839	1.055.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.601	14.135
Materielle anlægsaktiver i alt		1.027.440	1.069.313
Anlægsaktiver i alt		1.027.440	1.069.313
Andre tilgodehavender		87.906	69.010
Tilgodehavender i alt		87.906	69.010
Likvide beholdninger		623.731	540.466
Omsætningsaktiver i alt		711.637	609.476
AKTIVER I ALT		1.739.077	1.678.789

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		129.001	129.001
Overkurs ved emission		1.482.999	1.482.999
Overført resultat		66.507	19.482
Egenkapital i alt		1.678.507	1.631.482
Hensættelse til udskudt skat		16.070	2.807
Hensatte forpligtelser i alt		16.070	2.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.500	44.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.500	44.500
Gældsforpligtelser i alt		44.500	44.500
PASSIVER I ALT		1.739.077	1.678.789

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0