

# **EJENDOMSSELSKABET VORES KØBMAND ApS**

**CVR-nr.: 36027584**

Pilevænget 2  
7173 Vonge

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2022**

---

**Erna Storgaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET VORES KØBMAND ApS  
Pilevænget 2  
7173 Vonge

CVR-nr: 36027584  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSELSKABET VORES KØBMAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vonge , den 05/10/2022

## Direktion

Lars Hansen

## Bestyrelse

Lars Hansen

Allan Linck

Marianne Dorscheus Nymann

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.  
 Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 25 år med en scrapværdi på kr. 383.754

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til den skattemæssige værdi, idet denne skønnes at svare til den realistiske handelsværdi.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 13.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>60.446</b>	<b>120.103</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.010	-32.208
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>24.436</b>	<b>87.895</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.297	-3.019
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.139</b>	<b>84.876</b>
Skat af årets resultat		-5.090	-18.673
<b>Årets resultat</b>		<b>18.049</b>	<b>66.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.049	66.203
<b>I alt</b>		<b>18.049</b>	<b>66.203</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		853.535	881.169
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.128	13.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>878.663</b>	<b>894.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>878.663</b>	<b>894.890</b>
Udskudte skatteaktiver		7.565	12.655
Andre tilgodehavender		65.116	53.811
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>72.681</b>	<b>66.466</b>
Likvide beholdninger		692.897	681.493
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>765.578</b>	<b>747.959</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.644.241</b>	<b>1.642.849</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		129.001	129.001
Overkurs ved emission		1.482.999	1.482.999
Overført resultat		-17.291	-35.339
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.594.709</b>	<b>1.576.661</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.532	66.188
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.532</b>	<b>66.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.532</b>	<b>66.188</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.644.241</b>	<b>1.642.849</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0