

BoligUdland ApS

CVR-nr. 31 06 85 84

Årsrapport 2012
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19 / 6 2013.



Dirigent Mikael Danielsen

Registreret revisionsanpartsselskab
Revision · Rådgivning

t: 44 48 26 79
@: info@schyberglykke.dk
w: www.schyberglykke.dk
a: Bymidten 80, 3500 Værløse
cvr: 32 46 93 45

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for BoligUdland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

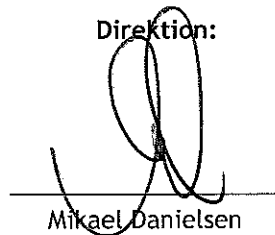
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 18. juni 2013

Direktion:



Mikael Danielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BoligUdland ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for BoligUdland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet der omfatter, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 18. juni 2013

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab



Henrik Lykke
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BoligUdland c/o Mikael Danielsen Kongemosen 6, Smørumnedre 2765 Smørum
	CVR-nr.: 31 06 85 84
	Stiftet: 1. januar 2008
	Hjemsted: Egedal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mikael Danielsen
Revision	Schyberg · Lykke Registreret Revisionsanpartsselskab Bymidten 80 3500 Værløse

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive internetportal med formidling af ejendomme, skatteprojekter m.m.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen er fortsat utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital, hvorfor den skal reetableres iht. reglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens forventning, at dette kan gøres ved egen indtjening indenfor en overskuelig fremtid.

Det forventes, at selskabet i 2013 får et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BoligUdland ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er indregning af tilknyttede virksomheder ændret til kostpris. Dette giver ingen reguleringer.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Udviklet hjemmeside	3-5 år	nej

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2012

Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttofortjeneste	520	5
DRIFTSRESULTAT	520	5
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-7
Finansielle indtægter	8	0
RESULTAT FØR SKAT	528	-2
1 Skat af årets resultat	-15.851	-14
ÅRETS RESULTAT	-15.323	-16
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-15.323	-16
DISPONERET I ALT	-15.323	-16

Balance

pr. 31. december 2012

Note	AKTIVER	31/12 2012 kr.	2011 t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver	0	0
	ANLÆGSAKTIVER	0	0
	Tilgodehavender fra salg	1.793	12
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	18.000	0
	Tilgodehavende udskudt skat	0	16
	Tilgodehavender	19.793	28
	Likvide beholdninger	872	6
	OMSÆTNINGSAKTIVER	20.665	34
	AKTIVER	20.665	34

Balance

pr. 31. december 2012

Note	PASSIVER	31/12 2012	2011
		kr.	t.kr.
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-128.342	-113
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
3	EGENKAPITAL	-3.342	12
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.014	15
	Anden gæld	8.993	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	24.007	22
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.007	22
	PASSIVER	20.665	34

4 Kapitaltab

Noter

	2012	2011
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	15.851	14
	15.851	14

31/12 2012
kr.

2 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	108.180
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2012	108.180
Opskrivninger 1. januar 2012	108.180
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Opskrivninger 31. december 2012	108.180
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012	0

3 Egenkapital

	1/1 2012	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2012
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-113.019	0	-15.323	-128.342
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	11.981	0	-15.323	-3.342

4 Kapitaltab

Selskabet har tabt sin kapital, men ledelsen forventer at kunne retablere denne ved egen indtjening indenfor en overskuelig fremtid.