

# **BOLIGUDLAND ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2015**

---

**Mikael Danielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGUDLAND ApS  
Kigkurren 8, 2 null  
2300 København S

CVR-nr: 31068584  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Pengeinstitut Sparekassen Himmerland ,Markedsvej 5-7,,9600,Aars,;

# Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2014 for BoligUdland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets årsrapport for 2014 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10 -06-2015

Direktion

Mikael Danielsen

, den

**Direktion**

Mikael Danielsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive internetportal med formidling af ejendomme i udlandet

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog skal det nævnes at ledelsen er ved at sondere markedet for ny partner, som skal have ansvaret for udviklingen af hjemmesiden, således at der igen kan komme indtjening til selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BoligUdland ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttofortjeneste. Posten Bruttofortjeneste er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle

omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 24,5%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		-5.101	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.101</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.101</b>	
Andre finansielle indtægter .....		2	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.099</b>	
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.099</b>	
Skat af årets resultat .....		1.249	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.850</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.850	
<b>I alt .....</b>		<b>-3.850</b>	

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		37.675	
Andre tilgodehavender .....		2.524	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.199</b>	
Likvide beholdninger .....		1.034	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.233</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>41.233</b>	

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Overført resultat .....		-108.957	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.043</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.274	
Anden gæld .....		19.916	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.190</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.190</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>41.233</b>	

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2014	2013
1.		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.249	-2.475
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-30.700
Skat af årets resultat i alt	-1249	-33.175
2.		
Egenkapital		
Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
3.		
Overført resultat		
Årets resultat		-108.957
4.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsrapporten anførte.		
5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskaer har ikke påtaget sig pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.		