

ANDERSEN HAVELBERGER STRASSE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2013

per andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANDERSEN HAVELBERGER STRASSE ApS
Roarsvej 23
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 30588584
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor rgd
samsøevej 16 8382 hinnerup

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Andersen Havelberger Strasse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 10. april 2013

Direktion :

Per Byrial Andersen

åbyhøj, den 10/04/2013

Direktion

Per Byrial Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ANDERSEN HAVELBERGER STRASSE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ANDERSEN HAVELBERGER STRASSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

hinnerup, 10/04/2013

rgd

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets ejendom er solgt i 2011, og selskabet har været uden drift siden

Økonomisk udvikling

Selskabets udvikling har i det store hele fulgt den forventede linie.

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold, ligesom der ikke har knyttet sig usikkerhed til indregning og måling i årsrapporten for 2012.

Selskabets forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer, at året 2013 vil udvise et mindre negativt resultat før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Aktionærforhold

Følgende aktionær er noteret i henhold til selskabsloven

§55-57:

Andersen Development A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Omkostninger

Omfatter omkostninger i form af ejendomsskatter, vedligeholdelse, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld.

Anvendt regnskabspraksis

7

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Selskabet er ikke skattepligtigt til Danmark vedrørende ejendommen i Berlin

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

8

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelsen af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. |
|---|----------|----------------|
| Nettoomsætning | | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -34.928 |
| Bruttoresultat | | -34.928 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -34.928 |
| Andre finansielle indtægter | | 31.290 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -86.167 |
| Ordinært resultat før skat | | -89.805 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -89.805 |
| Skat af årets resultat | 1 | 22.051 |
| Årets resultat | | -67.754 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -67.754 |
| I alt | | -67.754 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 |
|--|-------------|----------------|
| | | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 552.775 |
| Tilgodehavender i alt | | 552.775 |
| Likvide beholdninger | | 398 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 553.173 |
| AKTIVER I ALT | | 553.173 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. |
|---|------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 |
| Overført resultat | | 204.779 |
| Egenkapital i alt | | 329.779 |
| Gæld til banker | | 8.910 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 165.085 |
| Skyldig selskabsskat | | 41.949 |
| Anden gæld | | 7.450 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 223.394 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 223.394 |
| PASSIVER I ALT | | 553.173 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2012 | - |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | xxxxx |
| Ændring af udskudt skat | -22.051 | xxxxx |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | xxxxx |
| | <u>-22.051</u> | <u>xxxxx</u> |