

# **Anpartsselskabet Brændeskovhus**

**Brændeskovvej 58  
5700 Svendborg**

**CVR-nr. 36 40 95 84**

**Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. maj 2026



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Anpartsselskabet Brændeskovhus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. maj 2026

### **Direktion**

Bent Bruhn Pedersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anpartsselskabet Brændeskovhus  
Brændeskovvej 58  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 36409584

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Bent Bruhn Pedersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel med biler, udlejning, reparationer, handel med jern og metaller samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 29.377, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 26.041.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.869</b>	<b>-35.979</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-25.869</b>	<b>-35.979</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.772</u>	<u>-11.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-33.641</b>	<b>-46.979</b>
Finansielle indtægter		16	1.905
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.911</u>	<u>-3.781</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-37.536</b>	<b>-48.855</b>
Skat af årets resultat	4	<u>8.159</u>	<u>-34.068</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-29.377</u></b>	<b><u>-82.923</u></b>
Overført resultat		<u>-29.377</u>	<u>-82.923</u>
		<b><u>-29.377</u></b>	<b><u>-82.923</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>38.345</u>	<u>11.917</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>38.345</b></u>	<u><b>11.917</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>38.345</b></u>	<u><b>11.917</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>12.500</b></u>	<u><b>12.500</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.216	54.104
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	28.000
Andre tilgodehavender		54.007	3.075
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		13.973	15.383
Periodeafgrænsningsposter		<u>759</u>	<u>736</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>92.955</b></u>	<u><b>101.298</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>61.487</b></u>	<u><b>43.349</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>166.942</b></u>	<u><b>157.147</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>205.287</b></u></u>	<u><u><b>169.064</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-23.959	5.419
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.041</u></b>	<b><u>55.419</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		8.436	2.622
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.436</u></b>	<b><u>2.622</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.342	48.230
Gæld til tilknyttede virksomheder		49.917	62.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.537	0
Anden gæld		9.014	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>170.810</u></b>	<b><u>111.023</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>170.810</u></b>	<b><u>111.023</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>205.287</u></u></b>	<b><u><u>169.064</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	5.418	55.418
Årets resultat	0	-29.377	-29.377
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-23.959</u></b>	<b><u>26.041</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	300.000	-211.658	138.342
Årets resultat	0	0	-82.923	-82.923
Overført fra overkurs ved emission	0	-300.000	300.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.419</u></b>	<b><u>55.419</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet Brændeskovhus for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.507	3.715
Andre finansielle omkostninger	<u>1.404</u>	<u>66</u>
	<b><u>3.911</u></b>	<b><u>3.781</u></b>

<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	5.814	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	49.451
Sambeskatningsbidrag	<u>-13.973</u>	<u>-15.383</u>
	<b><u>-8.159</u></b>	<b><u>34.068</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	138.490
Tilgang i årets løb	84.200
Afgang i årets løb	<u>-50.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>172.690</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	126.573
Årets afskrivninger	<u>7.772</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>134.345</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>38.345</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BIM Svendborg Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.