

# **NR Ejendomme IVS**

Brovigvej 4  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2021**

**Nicolaj Graarup Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NR Ejendomme IVS  
Brovigvej 4  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 37329584  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for NR Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

På selskabets adresse, den 03/05/2021

## Direktion

Nicolaj Graarup Christensen

Rene Jørgensen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for NR Ejendomme IVS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af udlejnings af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>208.585</b>	<b>130.067</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.987	-58.699
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>142.598</b>	<b>71.368</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-48.287	-51.608
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>94.311</b>	<b>19.760</b>
Skat af årets resultat		-35.266	-14.938
<b>Årets resultat</b>		<b>59.045</b>	<b>4.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	3.110
Overført resultat		59.045	1.712
<b>I alt</b>		<b>59.045</b>	<b>4.822</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.407.701	3.473.688
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.407.701</b>	<b>3.473.688</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.407.701</b>	<b>3.473.688</b>
Andre tilgodehavender			1.640
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>1.640</b>
Likvide beholdninger		73.207	44.882
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.207</b>	<b>46.522</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.480.908</b>	<b>3.520.210</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		39.999	39.999
Overført resultat		124.603	65.558
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>164.603</b>	<b>105.558</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.321.444	2.421.570
Gæld til banker		558.676	579.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.880.120</b>	<b>3.000.866</b>
Gæld til realkreditinstitutter		101.000	95.600
Gæld til banker		110.014	143.053
Skyldig selskabsskat		27.266	4.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.418	16.738
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.087	113.057
Deposita		40.400	40.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>436.185</b>	<b>413.786</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.316.305</b>	<b>3.414.652</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.480.908</b>	<b>3.520.210</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret