
NR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37329584

Brovigvej 4
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2023

NicolajGraarup Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NR Ejendomme ApS
Brovigvej 4
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 37329584
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 19/05/2023

Direktion

Nicolaj Graarup Christensen

Rene Jørgensen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for NR Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af udlejnings af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		112.788	188.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.991	-60.004
Resultat af ordinær primær drift		50.797	128.272
Øvrige finansielle omkostninger		-99.594	-49.543
Ordinært resultat før skat		-48.797	78.729
Skat af årets resultat		-2.332	-28.974
Årets resultat		-51.129	49.755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.129	
I alt		-51.129	49.755

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.376.444	3.438.433
Materielle anlægsaktiver i alt		3.376.444	3.438.433
Anlægsaktiver i alt		3.376.444	3.438.433
Tilgodehavende skat		7.668	
Tilgodehavender i alt		7.668	
Likvide beholdninger			6.734
Omsætningsaktiver i alt		7.668	6.734
AKTIVER I ALT		3.384.112	3.445.167

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		123.229	174.358
Egenkapital i alt		163.229	214.358
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.230.259
Gæld til banker		2.277.282	525.519
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.277.282	2.755.778
Gæld til realkreditinstitutter		420.468	123.434
Gæld til banker		163.728	91.749
Skyldig selskabsskat		0	20.974
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.368	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		265.637	180.010
Deposita		46.400	40.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		943.601	475.031
Gældsforpligtelser i alt		3.220.883	3.230.809
PASSIVER I ALT		3.384.112	3.445.167

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret