

NR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37329584

Brovigvej 4
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Rene Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR Ejendomme ApS
Brovigvej 4
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 37329584

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for NR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn , den 30/05/2022

Direktion

Nicolaj Graarup Christensen

Rene Jørgensen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for NR Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af udlejnings af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		188.276	208.585
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.004	-65.987
Resultat af ordinær primær drift		128.272	142.598
Øvrige finansielle omkostninger		-49.543	-48.287
Ordinært resultat før skat		78.729	94.311
Skat af årets resultat		-28.974	-35.266
Årets resultat		49.755	59.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab			0
Overført resultat		49.755	59.045
I alt		49.755	59.045

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.438.433	3.407.701
Materielle anlægsaktiver i alt		3.438.433	3.407.701
Anlægsaktiver i alt		3.438.433	3.407.701
Likvide beholdninger		6.734	73.207
Omsætningsaktiver i alt		6.734	73.207
AKTIVER I ALT		3.445.167	3.480.908

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab			39.999
Overført resultat		174.358	124.603
Egenkapital i alt		214.358	164.603
Gæld til realkreditinstitutter		2.230.259	2.321.444
Gæld til banker		525.519	558.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.755.778	2.880.120
Gæld til realkreditinstitutter		123.434	101.000
Gæld til banker		91.749	110.014
Skyldig selskabsskat		20.974	27.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.464	17.418
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		180.010	140.087
Deposita		40.400	40.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		475.031	436.185
Gældsforpligtelser i alt		3.230.809	3.316.305
PASSIVER I ALT		3.445.167	3.480.908

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret