

# **Maretti Holding ApS**

**Demstrupvej 24  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 28 97 95 84**

## **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. januar 2026

---

Nicolai Maretti  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september   | 5           |
| Balance 30. september                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Maretti Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19. januar 2026

### **Direktion**

Nicolai Maretti  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Maretti Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Maretti Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. januar 2026

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maretti Holding ApS  
Demstrupvej 24  
8800 Viborg

CVR-nr.: 28979584

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Nicolai Maretti, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 32326706  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter samt drive investerings og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 39.612, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.564.785.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u>       | <u>2023/24</u>        |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
|  |             | kr.                  | kr.                   |
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-8.670</b>        | <b>-5.700</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 14.719               | 679.426               |
| Finansielle indtægter                                      | 3           | 76.431               | 101.464               |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-35.784</u>       | <u>-241</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>46.696</b>        | <b>774.949</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | <u>-7.084</u>        | <u>-21.054</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>39.612</u></b> | <b><u>753.895</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                      |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 53.709               | 0                     |
| Overført resultat  |             | <u>-14.097</u>       | <u>753.895</u>        |
|  |             | <b><u>39.612</u></b> | <b><u>753.895</u></b> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u>                 | <u>2023/24</u>                 |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5           | <u>1.231.829</u>               | <u>1.717.110</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>1.231.829</b></u>        | <u><b>1.717.110</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>1.231.829</b></u>        | <u><b>1.717.110</b></u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 388.971                        | 378.405                        |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                              | 2                              |
| Selskabsskat                                 |             | <u>6.904</u>                   | <u>0</u>                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>395.875</b></u>          | <u><b>378.407</b></u>          |
| Værdipapirer                                 |             | <u>563.979</u>                 | <u>554.238</u>                 |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u><b>563.979</b></u>          | <u><b>554.238</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>378.151</b></u>          | <u><b>17.241</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>1.338.005</b></u>        | <u><b>949.886</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>2.569.834</b></u></u> | <u><u><b>2.666.996</b></u></u> |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>          |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 915.444                 | 861.735                 |
| Overført resultat  |             | 1.524.341               | 1.538.438               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>0</u>                | <u>122.000</u>          |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>2.564.785</u></b> | <b><u>2.647.173</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                   | 5.000                   |
| Selskabsskat   |             | 0                       | 14.779                  |
| Anden gæld   |             | <u>49</u>               | <u>44</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>5.049</u></b>     | <b><u>19.823</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>5.049</u></b>     | <b><u>19.823</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>2.569.834</u></b> | <b><u>2.666.996</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                         |                         |
| Oplysning om dagsværdi                                     | 2           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 125.000                 | 861.735  | 1.538.438            | 122.000  | 2.647.173        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                       | 0  | 0                    | -122.000   | -122.000         |
| Årets resultat                        | 0                       | 53.709   | -14.097              | 0  | 39.612           |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>125.000</b>          | <b>915.444</b>   | <b>1.524.341</b>     | <b>0</b>   | <b>2.564.785</b> |

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023           | 125.000                 | 861.735  | 784.543              | 122.000  | 1.893.278        |
| Årets resultat                        | 0                       | 0  | 753.895              | 0  | 753.895          |
| <b>Egenkapital 30. september 2024</b> | <b>125.000</b>          | <b>861.735</b>   | <b>1.538.438</b>     | <b>122.000</b>                                   | <b>2.647.173</b> |

## Noter

|  | <u>2024/25</u>       | <u>2023/24</u>        |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | kr.                  | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                      |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | <u>0</u>             | <u>0</u>              |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>  |                      |                       |
| <b>Værdipapirer</b>  |                      |                       |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>554.238</u>       | <u>391.236</u>        |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>-35.486</u>       | <u>43.126</u>         |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>563.979</u>       | <u>554.238</u>        |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                      |                       |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder                            | 10.566               | 15.038                |
| Andre finansielle indtægter  | <u>65.865</u>        | <u>86.426</u>         |
|  | <u><b>76.431</b></u> | <u><b>101.464</b></u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                      |                       |
| Årets aktuelle skat  | <u>7.084</u>         | <u>21.054</u>         |
|  | <u><b>7.084</b></u>  | <u><b>21.054</b></u>  |

## Noter

|   | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. oktober 2024                          | <u>316.375</u>          | <u>316.375</u>          |
| Kostpris 30. september 2025                       | <u>316.375</u>          | <u>316.375</u>          |
| Værdireguleringer 1. oktober 2024                 | 1.400.735               | 871.308                 |
| Årets resultat                                    | 14.719                  | 679.427                 |
| Udbytte modtaget                                  | <u>-500.000</u>         | <u>-150.000</u>         |
| Værdireguleringer 30. september 2025              | <u>915.454</u>          | <u>1.400.735</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>   | <b><u>1.231.829</u></b> | <b><u>1.717.110</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                           | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| A/S Birger Brødløs Elektroinstallatør | Thorning        | 50%              |
| CN Bolig ApS                          | Thorning        | 50%              |

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende og bankmellemværende i A/S Birger Brødløs Elektroinstallatør er aktierne i A/S Birger Brødløs Elektroinstallatør pantsat. Regnskabsmæssig værdi udgør kr. 764.510.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Maretti Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.