

Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS

CVR-nr. 32 06 06 84

CVR No. 32 06 06 84

Årsrapport for 2014

Annual Report for 2014

Denne årsrapport indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den danske originale tekst gældende.

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den _____. The Annual Report is
presented and approved at the company's Annual General
Meeting on the above date _____.



Dirigent/Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

Påtegninger

Reports

Ledelsens påtegning <i>Statement by the Executive Board</i>	3
--	---

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Beretning <i>Operating review</i>	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december *Annual Report for the period 1 January - 31 December*

Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6-7
Resultatopgørelsen <i>Income statement</i>	8
Balancen <i>Balance sheet</i>	9-10
Noter <i>Notes</i>	11-12

Ledelsens påtegning

Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato godkendt Årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen viser fortsat betingelserne for at udlade revision for opfyldte

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 29 maj 2015

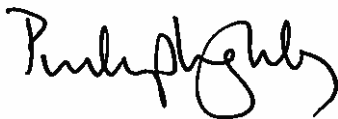
Copenhagen, 29 May 2015

Direktion

Executive Board

Philip Alexander Ingelby

Michael Norman Creamer



The Executive Board has today discussed and approved the annual report of Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS for the financial year 1 January – 31 December 2014.

It's our opinion that the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2014 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2014.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review about the matters the review deals with.

The Executive Board continue to consider the criteria for issuing an audit to be satisfied.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet <i>The Company</i>	Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS
Adresse <i>Address</i>	c/o TMF Denmark ApS Bredegade 6, 1 sal DK- 1260 København K
CVR-nr <i>CTR No</i>	32 06 06 84
Stiftet <i>Founded</i>	1. januar 2009 <i>1 January 2009</i>
Hjemsted <i>Registered office</i>	København
Regnskabsår <i>Financial year</i>	1. januar – 31. december <i>1 January – 31 December</i>
Direktion <i>Executive Board</i>	Philip Alexander Ingleby Michael Norman Creamer

Ledelsesberetning

Management's review

Hovedaktivitet

Primary activity

Selskabets hovedaktivitet var frem til oktober 2012 at udbyde facilities management outsourcing ydelser og at drive erhvervsvirksomhed.

Until October 2012 the Company's main activity was to offer facilities management outsourcing service and to run business.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and finances

Der har ikke været drift i selskabet efter oktober 2012. Resultatet anses som tilfredsstillende i forhold til dette.

Der er ingen aktuelle planer om genoptagelse eller opstart af ny aktivitet.

There have been no operating activity after October 2012. The profit of the year is considered satisfactory taken this into consideration.

There are no current plans for resumption or startup of new activities.

Efterfølgende begivenheder

Subsequent events

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

No events have occurred after the balance sheet date which may have a significant effect on the Company's financial position at 31 December 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS er udført i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er udført efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The annual report of Cushman & Wakefield Facilities Management Denmark ApS has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The annual report is presented after the same accounting policies as last year.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil trække selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

General about recognition or measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and write-down, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will occur to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic withdrawal of benefits will occur to the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er udført i danske kroner.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

Valuta omregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Currency translation

Transactions in foreign currency are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Monetary items in foreign currency are translated into Danish kroner at the exchange rates at the balance sheet date. Realized and unrealized exchange gains and losses are recognized in the income statement as financial income expenses.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder viderefakturering af omkostninger til kunder samt management fees.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til viderefakturering, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat

Skat af årets resultat, omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til modregulering af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Ovrige gældsforpligtelser måles til netorealisationsværdi.

7

Income statement

Other operating income

Other operating income includes resale of expenses to clients and management fees.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to resale expenses, advertising, administration, premises etc.

Staff expenses

Salaries and personnel includes salary and wages, including holiday pay and pension, and other expenses regarding social contribution etc. for the Company employees. It does not include refunds from the public authorities.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by write-downs for bad debts.

Income taxes

Current tax charges are recognized in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the expected taxable income for the year adjusted for tax on prior year's taxable income and tax paid in advance.

Other liabilities

Other liabilities are measured at net realisable value.

Resultatopgørelse 1. January - 31. December
Income statement for the period 1 January - 31 December

Note	2014	2013
	(DKK)	(DKK)
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	290	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-109,513	-271,253
Bruttofortjeneste <i>Gross margin</i>	-109,223	-271,253
1 Personalomkostninger <i>Staff expenses</i>	0	-496
Resultat for finansielle poster <i>Operating profit</i>	-109,223	-271,749
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	0	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-13,413	-7,759
Selskabsskat bestemmelse <i>Corporation Tax provision</i>	46,934	0
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>	-75,702	-279,508
2 Skat af årets resultat <i>Tax for the year</i>	0	92,836
ÅRETS RESULTAT <i>Net profit/loss for the year</i>	-75,702	-186,672
Vorslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-75,702	-186,672
	-75,702	-186,672

Balance 31. December
Balance sheet at 31. December

AKTIVER
ASSETS

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tilgodehavender fra salg <i>Trade receivables</i>	362	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	1,081,757	1,227,487
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	46,000	0
	<hr/>	<hr/>
	1,128,119	1,227,487
Likvide beholdninger <i>Cash</i>	724,705	781,580
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Total current assets</i>	1,852,824	2,009,067
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	1,852,824	2,009,067
	<hr/>	<hr/>

Balance 31. December
Balance sheet at 31 December

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital <i>Equity</i>		
Anpartskapital <i>Share capital</i>	125,000	125,000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1,062,955	1,138,657
Åbning balance adjustment <i>Primo regulering</i>	-69,500	0
3 Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	1,118,455	1,263,657
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	0	0
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	0	29,607
Anden gæld <i>Other payables</i>	734,369	715,803
	734,369	745,410
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities</i>	734,369	745,410
PASSIVER I ALT TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	1,852,824	2,009,067
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser <i>Security for loans and contingent liabilities</i>		
5 Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership structure</i>		

Noter

Notes

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2014 (DKK)	2013 (DKK)
	Lønninger og gager <i>Wages and salaries</i>	0	0
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	0	496
		0	496

2	Skat af årets resultat <i>Tax for the year</i>	2014 (DKK)	2013 (DKK)
	Den omkostningsførte selskabsskat specificeres således <i>The tax for the year is specified as follows</i>		
	Årets aktuelle skat <i>Tax for the year</i>	0	69.877
	Regulering af skat tidligere år <i>Adjustment to the tax relating to previous years</i>	0	22.959
	TALT <i>TOTAL</i>	0	92.836

####

3	Egenkapital <i>Shareholders' equity</i>		Forslag til årets resultatfordeling <i>Proposed distribution of profit</i>	
		1 January 2014		31 December 2014
	Anpartskapital <i>Share capital</i>	125.000	0	125.000
	Overført overskud <i>Retained earnings</i>	1.138.657	-75.702	1.062.955
	Efterpostering åbnings balance <i>Adjustments per opening balance</i>			-69.500
	Egenkapital <i>Shareholders' fund</i>	1.263.657	-75.702	1.118.455

Anpartskapitalen har været uændret 125.000 kr. siden stiftelsen
The share capital has been unchanged DKK 125.000 since the establishment

Noter

Notes

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser ***Security for loans and contingent liabilities***

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser pr. 31 december 2014.
No security for loans or contingent liabilities existed at 31 December 2014.

5 Nærtstående parter ***Related parties***

Cushman and Wakefield Facilities Management Denmark ApS' nærtstående parter omfatter følgende:
Cushman and Wakefield Facilities Management Denmark ApS' related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse

Parties exercising control

Cushman and Wakefield Facilities Management Limited, 43/45 Portman Square, London W1A 3BG, England, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Cushman and Wakefield Facilities Management Limited, 43-45 Portman Square, London W1A 3BG, England, which controls the Company