

**SFL HOLDING ApS**  
Knud Rasmussens Vej 1, 7400 Herning

CVR-nr. 27 28 06 84

**Årsrapport**

**1. november 2023 - 31. oktober 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2025

---

Søren Falk Lauritsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for SFL HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. januar 2025

### Direktion

Søren Falk Lauritsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i SFL HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. januar 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Niels Jørgen Jørgensen

statsautoriseret revisor  
mne8217

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SFL HOLDING ApS Knud Rasmussens Vej 1 7400 Herning
	CVR-nr.: 27 28 06 84
	Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Direktion</b>	Søren Falk Lauritsen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	Invest 2021 ApS, Frederikssund

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af almindelig formuepleje og investering i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 15.172 mod 11.562 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 661.216 mod -141.098 sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SFL HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af xxx aktiver samt til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder indtægter fra udlejning af grunde og bygninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.172</b>	<b>11.562</b>
1 Personaleomkostninger	-300.000	-290.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.802	-35.802
<b>Driftsresultat</b>	<b>-320.630</b>	<b>-314.240</b>
Andre finansielle indtægter	1.251.011	306.949
Øvrige finansielle omkostninger	-70.415	-175.904
<b>Resultat før skat</b>	<b>859.966</b>	<b>-183.195</b>
2 Skat af årets resultat	-198.750	42.097
<b>Årets resultat</b>	<b>661.216</b>	<b>-141.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-338.784	-1.641.098
<b>Disponeret i alt</b>	<b>661.216</b>	<b>-141.098</b>

## Balance 31. oktober

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>        </u>	<u>        </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	666.291	702.093
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>666.291</u>	<u>702.093</u>
4	Kapitalinteresser	10.000	10.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>676.291</u></b>	<b><u>712.093</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	60.000	60.000
	Udskudte skatteaktiver	248.885	446.205
	Tilgodehavende selskabsskat	113.957	201.194
	Andre tilgodehavender	450.102	436.555
	Tilgodehavender i alt	<u>872.944</u>	<u>1.143.954</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.115.691	12.393.084
	Værdipapirer i alt	<u>12.115.691</u>	<u>12.393.084</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.104.508</u>	<u>137.614</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.093.143</u></b>	<b><u>13.674.652</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.769.434</u></b>	<b><u>14.386.745</u></b>

## Balance 31. oktober

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	11.650.571	11.989.355
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.900.571</b>	<b>13.239.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.091.678	1.091.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.499	27.499
Anden gæld	749.686	28.891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.868.863	1.147.390
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.868.863</b>	<b>1.147.390</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.769.434</b>	<b>14.386.745</b>
<b>5 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. november 2022	250.000	13.630.453	2.000.000	15.880.453
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.641.098	1.000.000	-641.098
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000	0	500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-500.000	0	-500.000
Egenkapital 1. november 2023	250.000	11.989.355	1.000.000	13.239.355
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-338.784	1.000.000	661.216
	<b>250.000</b>	<b>11.650.571</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.900.571</b>

## Noter

	2023/24	2022/23	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	300.000	290.000	
	<b>300.000</b>	<b>290.000</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	1.430	0	
Årets regulering af udskudt skat	197.320	-34.442	
Regulering af tidligere års skat	0	-7.655	
	<b>198.750</b>	<b>-42.097</b>	
<b>3. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. november 2023	1.061.761	1.061.761	
<b>Kostpris 31. oktober 2024</b>	<b>1.061.761</b>	<b>1.061.761</b>	
Af- og nedskrivninger 1. november 2023	-359.668	-323.867	
Årets afskrivninger	-35.802	-35.801	
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2024</b>	<b>-395.470</b>	<b>-359.668</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024</b>	<b>666.291</b>	<b>702.093</b>	
<b>4. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. november 2023	10.000	10.000	
<b>Kostpris 31. oktober 2024</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Invest 2021 ApS, Frederikssund	20 %	73.481	3.451
		<b>73.481</b>	<b>3.451</b>

## Noter

---

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi 31. oktober 2024	12.115.691
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	933.791

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. oktober 2024.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Falk Lauritsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Falk Lauritsen

Direktør

ID: 3b17f302-0975-471c-b858-bc36f8a956dd

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 14:44:16

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Jørgensen

Revisor

ID: e2cde902-d885-497b-967c-4c3d17b27876

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 15:56:10

Underskrevet med MitID



## Søren Falk Lauritsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Falk Lauritsen

Dirigent

ID: 3b17f302-0975-471c-b858-bc36f8a956dd

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 17:14:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ab9d4emQkNK252293146

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).