

# Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38211684**

Nygade 2  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/01/2023**

---

**Jesper Langballe**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS  
Nygade 2  
7800 Skive

CVR-nr.: 38211684  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 16/01/2023

## Direktion

Jesper Dahl Langballe

Lars Rasmussen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med henblik på udlejning og videresalg af ejendomme samt hermed beslægtet forretningsområder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på tkr. 79, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på tkr. 1.527, og en egenkapital på tkr. 378.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		180.000	180.000
Eksterne omkostninger		-31.618	-26.324
<b>Bruttoresultat</b>		<b>148.382</b>	<b>153.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>128.382</b>	<b>133.676</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.507	-34.395
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>100.875</b>	<b>99.281</b>
Skat af årets resultat		-22.176	-21.824
<b>Årets resultat</b>		<b>78.699</b>	<b>77.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		78.699	77.457
<b>I alt</b>		<b>78.699</b>	<b>77.457</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.487.540	1.507.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.487.540</b>	<b>1.507.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.487.540</b>	<b>1.507.540</b>
Andre tilgodehavender		26.400	22.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>26.400</b>	<b>22.000</b>
Likvide beholdninger		13.243	175.760
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.643</b>	<b>197.760</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.527.183</b>	<b>1.705.300</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		328.452	249.753
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>378.452</b>	<b>299.753</b>
Gæld til realkreditinstitutter		524.829	585.056
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>524.829</b>	<b>585.056</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	98.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		466.709	640.719
Skyldig selskabsskat		26.576	26.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.617	55.548
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>623.902</b>	<b>820.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.148.731</b>	<b>1.405.547</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.527.183</b>	<b>1.705.300</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. t.kr 625, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgår t.kr. 1.488.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret