
Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38211684

Nygade 2
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2025

Jesper Dahl Langballe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS
Nygade 2
7800 Skive

CVR-nr.: 38211684
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 20/02/2025

Direktion

Jesper Dahl Langballe

Lars Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med henblik på udlejning og videresalg af ejendomme samt hermed beslægtet forretningsområder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 48.403, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.478.704, og en egenkapital på kr. 498.913.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 180.000 | 180.000 |
| Eksterne omkostninger | | -69.266 | -32.849 |
| Bruttoresultat | | 110.734 | 147.151 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 90.734 | 127.151 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -28.829 | -34.789 |
| Ordinært resultat før skat | | 61.905 | 92.362 |
| Skat af årets resultat | | -13.625 | -20.306 |
| Årets resultat | | 48.280 | 72.056 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 48.280 | 72.056 |
| I alt | | 48.280 | 72.056 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.447.540 | 1.467.540 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.447.540 | 1.467.540 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.447.540 | 1.467.540 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 48.000 | 0 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 1.505 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 35.200 | 30.800 |
| Tilgodehavender i alt | | 84.705 | 30.800 |
| Likvide beholdninger | | 364 | 3.876 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 85.069 | 34.676 |
| AKTIVER I ALT | | 1.532.609 | 1.502.216 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 448.790 | 400.510 |
| Egenkapital i alt | | 498.790 | 450.510 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 332.613 | 428.721 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 332.613 | 428.721 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 100.000 | 100.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.866 | 8.742 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 521.033 | 438.461 |
| Skyldig selskabsskat | | 71.307 | 53.282 |
| Skyldig moms og afgifter | | 0 | 22.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 701.206 | 622.985 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.033.819 | 1.051.706 |
| PASSIVER I ALT | | 1.532.609 | 1.502.216 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. t.kr 433, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgår t.kr. 1.448.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret