

# **Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 38211684**

Nygade 2  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2022**

---

**Jesper Bondekjær Langballe**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS  
Nygade 2  
7800 Skive

CVR-nr: 38211684  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 10/01/2022

### Direktion

Jesper Dahl Langballe

Lars Rasmussen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med henblik på udlejning og videresalg af ejendomme samt hermed beslægtet forretningsområder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 77.457, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.705.300, og en egenkapital på kr. 299.753.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		180.000	180.000
Eksterne omkostninger		-26.324	-28.858
<b>Bruttoresultat</b>		<b>153.676</b>	<b>151.142</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>133.676</b>	<b>131.142</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.395	-31.749
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>99.281</b>	<b>99.393</b>
Skat af årets resultat		-21.824	-21.846
<b>Årets resultat</b>		<b>77.457</b>	<b>77.547</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		77.457	77.547
<b>I alt</b>		<b>77.457</b>	<b>77.547</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.507.540	1.527.540
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.507.540</b>	<b>1.527.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.507.540</b>	<b>1.527.540</b>
Andre tilgodehavender		22.000	17.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.000</b>	<b>17.600</b>
Likvide beholdninger		175.760	138.253
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>197.760</b>	<b>155.853</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.705.300</b>	<b>1.683.393</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		249.753	172.296
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>299.753</b>	<b>222.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter		585.056	696.364
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>585.056</b>	<b>696.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter		98.000	96.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		640.719	543.400
Skyldig selskabsskat		26.224	75.583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.548	49.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>820.491</b>	<b>764.733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.405.547</b>	<b>1.461.097</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.705.300</b>	<b>1.683.393</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. t.kr 683, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2021 udgår t.kr. 1.508.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret