
Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38211684

Nygade 2
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/02/2024

Jesper Dahl Langballe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS
Nygade 2
7800 Skive

CVR-nr.: 38211684
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Rasmussen & Langballe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 08/02/2024

Direktion

Jesper Dahl Langballe

Lars Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med henblik på udlejning og videresalg af ejendomme samt hermed beslægtet forretningsområder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 72.058, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.502.216, og en egenkapital på kr. 450.510.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		180.000	180.000
Eksterne omkostninger		-32.849	-31.618
Bruttoresultat		147.151	148.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		127.151	128.382
Øvrige finansielle omkostninger		-34.789	-27.507
Ordinært resultat før skat		92.362	100.875
Skat af årets resultat		-20.306	-22.176
Årets resultat		72.056	78.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.056	78.699
I alt		72.056	78.699

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.467.540	1.487.540
Materielle anlægsaktiver i alt		1.467.540	1.487.540
Anlægsaktiver i alt		1.467.540	1.487.540
Andre tilgodehavender		30.800	26.400
Tilgodehavender i alt		30.800	26.400
Likvide beholdninger		3.876	13.243
Omsætningsaktiver i alt		34.676	39.643
AKTIVER I ALT		1.502.216	1.527.183

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		400.510	328.452
Egenkapital i alt		450.510	378.452
Gæld til realkreditinstitutter		428.721	524.829
Langfristede gældsforpligtelser i alt		428.721	524.829
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.742	8.742
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		438.461	466.709
Skyldig selskabsskat		53.282	26.576
Skyldig moms og afgifter		22.500	21.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.985	623.902
Gældsforpligtelser i alt		1.051.706	1.148.731
PASSIVER I ALT		1.502.216	1.527.183

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. t.kr 529, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgår t.kr. 1.468.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret