



Morten Kongsted Holding ApS

Vrålyngen 1, 3540 Lyngø

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 28 11 36 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22/12/2025

Morten Kongsted
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 4 |
| Balance 30. juni 2025 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Morten Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 22. december 2025

Direktion

Morten Kongsted
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Morten Kongsted Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Kongsted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 22. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370



Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Morten Kongsted Holding ApS Vrållyngen 1 3540 Lyngø CVR-nr: 28 11 36 84 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemstedskommune: Allerød |
| Direktion | Morten Kongsted |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød |
| Pengeinstitut | Jyske Bank A/S |



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 325.611 | 203.010 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | -273.092 | -270.107 |
| Resultat før finansielle poster | | 52.519 | -67.097 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 423.341 | 344.346 |
| Finansielle indtægter | 4 | 59.687 | 56.089 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -27.064 | -50.598 |
| Resultat før skat | | 508.483 | 282.740 |
| Skat af årets resultat | 6 | -51.321 | 10.377 |
| Årets resultat | | 457.162 | 293.117 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -576.659 | 344.346 |
| Overført resultat | 966.321 | -112.229 |
| | 457.162 | 293.117 |



Balance 30. juni 2025

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.209.513 | 1.300.605 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 1.209.513 | 1.300.605 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 8 | 4.142.095 | 4.718.754 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.142.095 | 4.718.754 |
| Anlægsaktiver | | 5.351.608 | 6.019.359 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.993.105 | 2.890.640 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 137.344 |
| Selskabsskat | | 94.122 | 44.350 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 56.177 |
| Tilgodehavender | | 3.087.227 | 3.128.511 |
| Likvide beholdninger | | 19.099 | 17.027 |
| Omsætningsaktiver | | 3.106.326 | 3.145.538 |
| Aktiver | | 8.457.934 | 9.164.897 |



Balance 30. juni 2025

Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 3.023.762 | 3.600.421 |
| Overført resultat | | 4.386.012 | 3.419.691 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 61.000 |
| Egenkapital | | 7.602.274 | 7.206.112 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 105.292 | 77.999 |
| Hensatte forpligtelser | | 105.292 | 77.999 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 14.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 682.714 | 1.421.159 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 45.033 | 443.760 |
| Selskabsskat | | 0 | 1.367 |
| Anden gæld | | 7.621 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 750.368 | 1.880.786 |
| Gældsforpligtelser | | 750.368 | 1.880.786 |
| Passiver | | 8.457.934 | 9.164.897 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |



Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| | Selskabskapital | | Overført resultat | | |
| Egenkapital 1. juli | 125.000 | 3.600.421 | 3.419.691 | 61.000 | 7.206.112 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -61.000 | -61.000 |
| Årets resultat | 0 | -576.659 | 966.321 | 67.500 | 457.162 |
| Egenkapital 30. juni | 125.000 | 3.023.762 | 4.386.012 | 67.500 | 7.602.274 |



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter eller aktier i andre selskaber, samt foretage udlejning af driftsmidler.

2. Medarbejderforhold

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------------|----------------|
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 273.092 | 270.107 |
| | 273.092 | 270.107 |

4. Finansielle indtægter

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------------|---------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 57.811 | 56.060 |
| Andre finansielle indtægter | 1.876 | 29 |
| | 59.687 | 56.089 |

5. Finansielle omkostninger

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|---------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 25.716 | 27.806 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.348 | 22.792 |
| | 27.064 | 50.598 |



Noter til årsregnskabet

6. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | -8.780 | 23.650 |
| Årets udskudte skat | 27.293 | -34.027 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 32.808 | 0 |
| | 51.321 | -10.377 |

7. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli | 5.211.664 |
| Tilgang i årets løb | 182.000 |
| Kostpris 30. juni | 5.393.664 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 3.911.059 |
| Årets afskrivninger | 273.092 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | 4.184.151 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 1.209.513 |

8. Kapitalandele i dattervirksomheder

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. juli | 1.118.333 | 1.118.333 |
| Kostpris 30. juni | 1.118.333 | 1.118.333 |
| Værdireguleringer 1. juli | 3.600.421 | 3.256.075 |
| Årets resultat | 423.341 | 344.346 |
| Modtagne udbytter | -1.000.000 | 0 |
| Værdireguleringer 30. juni | 3.023.762 | 3.600.421 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 4.142.095 | 4.718.754 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Kongsted ApS | Allerød | 125.000 | 100% | 4.580.976 | 480.948 |
| Tokkekøbvej 2 ApS | Allerød | 50.000 | 100% | -438.881 | -57.607 |
| | | | | 4.142.095 | 423.341 |



Noter til årsregnskabet

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------|----------------|
| Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse: | | |
| Inden for 1 år | 0 | 134.000 |
| | 0 | 134.000 |

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Kongsted Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved leasing indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år |
|---|-----------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.