



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Møllevej 17  
7760 Hurup Thy  
T +45 97 95 18 22

CVR nr. 25 49 21 45

hurup@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S

Vesterhavsgade 44, 7700 Thisted

**CVR-nr. 26 49 36 84**

## Årsrapport

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2025.

---

Jesper Vejling Vestergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 13. januar 2025

### Direktion

Jan Brusgaard

### Bestyrelse

Herdis Brusgaard  
Formand

Flemming Yde Larsen  
Næstformand

Jan Brusgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hurup Thy, den 13. januar 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Niclas Kruse Lyhne

statsautoriseret revisor  
mne46626

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S Vesterhavsgade 44 7700 Thisted
	CVR-nr.: 26 49 36 84
	Stiftet: 18. februar 2002
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Herdis Brusgaard, Formand Flemming Yde Larsen, Næstformand Jan Brusgaard
<b>Direktion</b>	Jan Brusgaard
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllevænget 17 7760 Hurup Thy
<b>Modervirksomhed</b>	A/S G. Hillgaard. Nr. Vorupør

## Hovedtal og nøgletal

	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	60.354	54.625	58.732	51.875	43.932
Resultat af primær drift	19.502	17.287	23.442	22.673	15.517
Finansielle poster, netto	1.951	1.436	1.530	1.114	580
Årets resultat	16.738	14.360	19.524	18.560	12.572
<b>Balance:</b>					
Balancesum	77.462	75.432	74.848	86.909	81.395
Investeringer i materielle anlægsaktiver	290	1.974	488	391	175
Egenkapital	23.387	20.649	25.289	23.765	17.141
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	74	70	66	60	58
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	127,2	119,8	133,6	122,6	111,8
Soliditetsgrad	30,2	27,4	33,8	27,3	21,1
Egenkapitalforrentning	76,0	62,5	79,6	90,7	108,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formidling af udlejning af privatejede, danske ferieboliger. Dette sker fra de lokalt og selvstændigt drevne afdelinger; Feriepartner Jammerbugt, Blokhush, Løkken, Lønstrup, Tversted og Kattegat.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 60.354.154 mod 54.624.549 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.737.816 mod 14.359.712 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Sæsonen 2024 har båret præg af god efterspørgsel indenfor alle forretningsområder.

Udviklingen har været i overensstemmelse med de forventninger der blev udmeldt ved offentliggørelsen af sidste års årsrapport.

#### *Investeringer*

Alle planlagte investeringer er gennemførte.

#### *Kapitalberedskab*

Virksomheden har et stærkt kapitalgrundlag.

### Miljøforhold

Virksomheden arbejder på flere fronter i forhold til bæredygtighed og optimering af den miljømæssige belastning ved virksomhedens drift.

### Videnressourcer

Virksomheden investerer løbende i videre- og efteruddannelse af medarbejdere. Det er virksomhedens vurdering, at uddannelsesniveaet i forhold til branchenormen er på et højt niveau.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomheden deltager gennem kædesamarbejdet Feriepartner Danmark løbende i opsamling af brancherelevant viden samt udvikling af diverse processer, som er med til at forbedre og optimere forretningsgange og kundeoplevelser. Særligt er der i disse år stor fokus på bæredygtighed og miljø, og flere tiltag forventes igangsat indenfor nærmeste fremtid. Der er de senere år investeret kraftigt i en lang række IT-systemer i relation til bl.a. CRM og HR, hvor fokus er på tilkøb af standardsystemer.

### Den forventede udvikling

Der forventes en fortsat høj efterspørgsel og et fortsat højt aktivitetsniveau for alle virksomhedens forretningsområder også i 2025. På baggrund af dette forventes der et resultat på samme niveau som i indeværende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af andre værdipapirer og kapitalandele. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 3 og 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	4.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele (ikke børsnoterede), der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra selskabernes egenkapital.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jammerbugtens Feriehusudlejning A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindbetalinger og lignende”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>60.354.154</b>	<b>54.624.549</b>
1 Personaleomkostninger	-39.221.198	-35.592.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.631.443	-1.745.414
<b>Driftsresultat</b>	<b>19.501.513</b>	<b>17.287.027</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	992.644	1.118.783
Andre finansielle indtægter	986.697	543.105
Øvrige finansielle omkostninger	-28.825	-226.157
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.452.029</b>	<b>18.722.758</b>
Skat af årets resultat	-4.714.213	-4.363.046
<b>2 Årets resultat</b>	<b>16.737.816</b>	<b>14.359.712</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	1.417.417	2.567.562
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.417.417</u>	<u>2.567.562</u>
4	Grunde og bygninger	6.248.141	6.393.083
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	651.050	735.402
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.899.191</u>	<u>7.128.485</u>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.561.200	1.391.700
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.561.200</u>	<u>1.391.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.877.808</u></b>	<b><u>11.087.747</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.589.578	18.381.109
7	Udskudte skatteaktiver	21.050	0
	Andre tilgodehavender	10.683.960	9.570.806
8	Periodeafgrænsningsposter	139.891	205.863
	Tilgodehavender i alt	<u>38.434.479</u>	<u>28.157.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.149.442</u>	<u>36.186.082</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>67.583.921</u></b>	<b><u>64.343.860</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>77.461.729</u></b>	<b><u>75.431.607</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	6.886.508	6.148.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.000.000	14.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.386.508</b>	<b>20.648.692</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	66.820
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>66.820</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	948.240	1.015.936
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	948.240	1.015.936
10 Kortfristet del af langfristet gæld	67.696	66.939
Gæld til pengeinstitutter	0	68.966
Modtagne forudbetalinger fra kunder	38.223.368	35.392.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.511.194	3.130.026
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.500.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.802.083	4.170.244
Anden gæld	6.522.640	9.371.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	53.126.981	53.700.159
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.075.221</b>	<b>54.716.095</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>77.461.729</b>	<b>75.431.607</b>

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

14 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	5.788.980	19.000.000	25.288.980
Udloddet udbytte	0	0	-19.000.000	-19.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	359.712	14.000.000	14.359.712
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	6.148.692	14.000.000	20.648.692
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	737.816	16.000.000	16.737.816
	<b>500.000</b>	<b>6.886.508</b>	<b>16.000.000</b>	<b>23.386.508</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2023/24	2022/23
Årets resultat	16.737.816	14.359.712
15 Reguleringer	4.368.036	4.589.230
16 Ændring i driftskapital	-11.392.459	31.758.662
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.713.393	50.707.604
Renteindbetalinger og lignende	1.809.841	1.637.905
Renteudbetalinger og lignende	-28.825	-48.157
Pengestrøm fra ordinær drift	11.494.409	52.297.352
Betalt selskabsskat	-4.170.244	-5.475.458
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>7.324.165</b>	<b>46.821.894</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-799.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-289.900	-1.973.903
Salg af materielle anlægsaktiver	65.000	150.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-231.950
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-224.900</b>	<b>-2.854.853</b>
Afdrag på langfristet gæld	-66.939	-66.193
Betalt udbytte	-14.000.000	-19.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-68.966	68.966
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-14.135.905</b>	<b>-18.997.227</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-7.036.640</b>	<b>24.969.814</b>
Likvider primo	36.186.082	11.216.268
<b>Likvider ultimo</b>	<b>29.149.442</b>	<b>36.186.082</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	29.149.442	36.186.082
<b>Likvider ultimo</b>	<b>29.149.442</b>	<b>36.186.082</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	35.822.937	32.483.134
Pensioner	2.747.668	2.536.177
Andre omkostninger til social sikring	650.593	572.797
	<b><u>39.221.198</u></b>	<b><u>35.592.108</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>74</u>	<u>70</u>
 Bestyrelsen og direktionen modtager ikke vederlag for deres ledelsesposter.		
<b>2. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	16.000.000	14.000.000
Overføres til overført resultat	737.816	359.712
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>16.737.816</u></b>	<b><u>14.359.712</u></b>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	11.469.000	10.670.000
Tilgang i årets løb	0	799.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>11.469.000</u></b>	<b><u>11.469.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.901.438	-7.674.006
Årets afskrivninger	-1.150.145	-1.227.432
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-10.051.583</u></b>	<b><u>-8.901.438</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.417.417</u></b>	<b><u>2.567.562</u></b>

## Noter

	30/9 2024	30/9 2023
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	9.202.726	7.483.853
Tilgang i årets løb	0	1.718.873
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.202.726</b>	<b>9.202.726</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.809.643	-2.721.997
Årets afskrivninger	-144.942	-87.646
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.954.585</b>	<b>-2.809.643</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.248.141</b>	<b>6.393.083</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	3.999.297	5.088.527
Tilgang i årets løb	289.900	255.030
Afgang i årets løb	-174.900	-1.344.260
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.114.297</b>	<b>3.999.297</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.263.895	-4.111.318
Årets afskrivninger	-336.357	-430.337
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	137.005	1.277.760
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.463.247</b>	<b>-3.263.895</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>651.050</b>	<b>735.402</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.160.600	928.650
Tilgang i årets løb	0	231.950
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.160.600</b>	<b>1.160.600</b>
Opskrivninger primo	231.100	409.100
Årets opskrivninger	169.500	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-178.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>400.600</b>	<b>231.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.561.200</b>	<b>1.391.700</b>

## Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	-66.820	102.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>87.870</u>	<u>-168.820</u>
	<b><u>21.050</u></b>	<b><u>-66.820</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-142.275	-213.995
Materielle anlægsaktiver	<u>163.325</u>	<u>147.175</u>
	<b><u>21.050</u></b>	<b><u>-66.820</u></b>

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventningerne om udnyttelse heraf i fremtidige regnskabsmæssige overskud.

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>8. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>139.891</u>	<u>205.863</u>
	<b><u>139.891</u></b>	<b><u>205.863</u></b>

Andre periodeafgrænsningsposter udgør forudbetalt husleje, forsikring og vægtafgift m.m.

## 9. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 10. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.015.936</u>	<u>67.696</u>	<u>948.240</u>	<u>678.187</u>
	<b><u>1.015.936</u></b>	<b><u>67.696</u></b>	<b><u>948.240</u></b>	<b><u>678.187</u></b>

## Noter

---

### 11. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi ultimo	<u>1.561.200</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>169.500</u>

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.016 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger beliggende matr.nr. 66A Hune by, Hune, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 3.866 t.kr. Selskabet ejer 50% af ejendommen. Pantebrevet er tinglyst i hele ejendommen. Der er solidarisk hæftelse.

I medejers andel er tinglyst ejerpantebrev på 1.100 t.kr. til sikkerhed for medejers gæld til pengeinstitut. Ejerpantebrevet er tinglyst i hele ejendommen. Der er solidarisk hæftelse.

## Noter

---

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en samlet restforpligtelse på 1.102 t.kr. i opsigelsesperioden, som er 6-18 måneder.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A/S G. Hillgaard Nr. Vorupør, CVR-nr. 41911417, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 14. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

A/S G. Hillgaard Nr. Vorupør  
Vesterhavsgade 44, Vorupør  
7700 Thisted

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Huslejudgift til tilknyttede virksomheder	468.000	468.000
Renteindtægt fra tilknyttede virksomheder	992.644	1.118.783
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	27.589.578	18.381.109
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.500.000
Skyldig sambeskatningsbidrag til tilknyttede virksomheder	4.802.083	4.170.244

## Noter

---

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>15. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.631.444	1.745.415
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-27.105	-83.500
Andre finansielle indtægter	-1.979.341	-1.661.888
Øvrige finansielle omkostninger	28.825	226.157
Skat af årets resultat	4.714.213	4.363.046
	<u><b>4.368.036</b></u>	<u><b>4.589.230</b></u>
 <b>16. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-10.255.651	25.298.652
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.136.808	6.460.010
	<u><b>-11.392.459</b></u>	<u><b>31.758.662</b></u>